

# ЗАКОН, ПОНЯТНЫЙ НАСЕЛЕНИЮ



**Субъекты**



**Механизмы**



**Детали**

**Меры содействия в  
приобретении  
жилья на  
территории края**



# Меры содействия в приобретении жилья при рождении детей



## Материнский (семейный) капитал



**586 946,72 ₽**

За **первого** ребенка появившегося с 2020 года.  
Дополнительно **+188 681,53 ₽** если в семье появился **второй** ребенок



**586 946,72 ₽**

Для семей с **двумя** детьми появившимися с 2007 по 2019 год



**775 628,25 ₽**

Для семей в которых с 2020 года появился **второй** ребенок  
А также третий и любой следующий, если раньше право на материнский капитал не возникло



## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Фонд пенсионного и социального страхования РФ



# Меры содействия в приобретении жилья при рождении детей



## Региональный материнский (семейный) капитал



**232 688,48 ₽**

за **второго** ребенка



Дополнительно к материнскому (семейному) капиталу при рождении **второго ребенка с 1 января 2019 г.**



Постановление  
Правительства  
Хабаровского края  
от 12.02.2019 г.  
**№ 39-пр**

## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?

Центр социальной поддержки населения по месту жительства





# Меры содействия в приобретении жилья при рождении детей



**Краевой материнский (семейный) капитал\***



**297 823,97 ₽**  
за **третьего** ребенка



Закон  
Хабаровского края  
от 27.07.2011  
№ 112



**КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?**



Центр социальной поддержки населения по месту жительства

\* При рождении детей с 1 января 2011 г.



# Меры содействия в приобретении жилья при рождении детей



**Погашение обязательств по ипотеке\***



**450 000 ₽**

на ипотеку за  
**третьего** ребенка



ФЗ от 03.07.2019  
№ 157-ФЗ



**КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?**

В банк выдавший ипотеку или через  
личный кабинет на **gosuslugi.ru**  
непосредственно в **АО «Банк ДОМ.РФ»**

\* При рождении третьего ребенка с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.



# Меры содействия в приобретении жилья молодым семьям

субсидия **30%**

(расчетной стоимости жилья)



для семей без детей

субсидия **35%**

(расчетной стоимости жилья)



для семей с детьми

## Краевая программа



## Муниципальная программа



жилье на первичном рынке



индивидуальный жилой дом



жилье на первичном рынке



жилье на вторичном рынке



индивидуальный жилой дом

## Требования



Признание семьи нуждающейся в жилье



Возраст до 35 лет



Наличие доходов, позволяющих получить кредит или оплатить часть стоимости жилья



# Социальные выплаты на приобретение жилья



**КРАЕВАЯ ИПОТЕКА - это социальная  
выплата жителям края при строительстве  
(приобретении) жилья на условиях  
ипотеки**



**15%**

расчетной стоимости  
жилого помещения

Постановление  
Правительства  
Хабаровского края  
от 20.08.2014 г.  
**№ 284-пр**



## Требования



Отсутствие жилья  
(допускается  
наличие доли в  
жилых помещениях  
менее 18 кв. м)



Проживающие на территории  
края не менее 3 лет подряд



Возраст старше 18 лет вне  
зависимости от  
наличия/отсутствия семьи



# Социальные выплаты на приобретение жилья



## Дополнительная социальная выплата на погашение ипотеки при появлении ребенка



5%



расчетной стоимости  
жилого помещения

Постановление  
Правительства  
Хабаровского края  
от 29.12.2012  
№ 484-пр

## Требования



Наличие действующей ипотеки, полученной в рамках одной из региональных программ



Рождение ребенка (или усыновление) после получения поддержки



Проживание семьи в приобретенном или построенном жилье





# Земский учитель



**Единовременная компенсационная  
выплата учителям за работу в сельской  
местности и небольших городах**

**2 000 000 ₽**

Эти средства можно использовать на  
**приобретение жилья**



Постановление  
Правительства  
Хабаровского края  
от 03.03.2020 г.  
**№ 59-пр**

## Требования



Наличие соответствующей квалификации



Готовность проработать **не менее 5 лет** в  
данной образовательной организации



Возраст участников – **до 55 лет**





# Земский доктор



**Единовременная компенсационная выплата медицинским работникам за работу в сельской местности и небольших городах**



**до 2 000 000 ₽**  
врачам



**до 1 000 000 ₽**  
фельдшерам



Постановление  
Правительства  
Хабаровского  
края от  
13.04.2018 г.  
№ 129-пр

## Требования



Эти средства можно использовать на **приобретение жилья**



Готовность проработать **не менее 5 лет** в медицинской организации



Наличие соответствующей квалификации



# Выплаты жителям сельской местности



**Социальная выплата для жителей и работников сельских территорий**

не более **70%**

от стоимости строительства (приобретения) жилья на сельских территориях



- ▶ Постоянно проживающие и работающие в сфере **агропромышленного комплекса, лесного хозяйства** или **социальной сфере** на сельских территориях
- ▶ нуждающиеся в улучшении жилищных условий
- ▶ имеющие не менее 30 % собственных средств от расчетной стоимости жилья

## КУДА ОБРАЩАТЬСЯ?



Администрация органа  
местного самоуправления



Постановление  
Правительства  
Хабаровского края  
от 30.01.2020 № 28-пр