

Вносится Губернатором
Хабаровского края
Шпортом В.И.

№37-V-95 Проект

ЗАКОН Хабаровского края

№ _____

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон
Хабаровского края «О жилищных
правоотношениях в Хабаровском
крае» (первое чтение)

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (газета «Приамурские ведомости», 2005, 2 ноября; 2006, 10 ноября; 2007, 7 июня; 2008, 10 июля; 2009, 17 февраля, 17 июля, 4 августа; 2010, 19 января; Собрание законодательства Хабаровского края, 2010, № 8, ч. 1, № 12, ч. 1) следующие изменения:

1) пункт 4 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4) гражданам, с учетом совместно проживающих с ними членов их семьи, нуждающимся в получении жилых помещений, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статьей 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», и до 1 января 2005 года принятым на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях).»;

2) часть 1 статьи 2.1 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«Указанным гражданам на основании настоящей статьи жилые помещения предоставляются один раз.»;

3) в абзаце первом части 1 статьи 3 слова «статьей 2» заменить словами «статьями 2 и 2.1»;

4) в абзаце первом части 9 статьи 4 слова «пункте 2» заменить словами

«пунктах 2 и 4»;

5) в статье 5:

а) в абзаце первом части 1 слова «статьей 2» заменить словами «пунктами 1 - 3.1 части 1 статьи 2 и частью 1 статьи 2.1»;

б) в части 2 после слова «найма» дополнить словами «категориям граждан, определенным пунктами 1 - 3.1 части 1 статьи 2 и частью 1 статьи 2.1 настоящего закона»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3 Гражданам, указанным в пункте 4 статьи 2 настоящего закона, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления, предусмотренным статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

б) дополнить статьями 28.3, 28.4 и 28.5 следующего содержания:

«Статья 28.3 Предоставление жилого помещения в собственность бесплатно гражданам, указанным в Федеральном законе 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

1. Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется по их письменному заявлению в уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края, путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, размер которого определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

2. Жилые помещения, находящиеся в краевой государственной собственности, предоставляются военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях, в собственность бесплатно на основании распорядительного акта уполномоченного Правительством края органа исполнительной власти края по управлению и распоряжению краевой государственной собственностью.

3. Жилое помещение, предоставляемое в собственность, оформляется в общую собственность всех членов семьи граждан, указанных в Федеральном законе от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

4. Порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно в части, не урегулированной настоящей статьей, определяется Правительством края

Статья 28.4. Предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

1. Военнослужащим, нуждающимся в жилых помещениях, по их

письменному заявлению в уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края, предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 4 статьи 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих», и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

3. Граждане, указанные в части первой настоящей статьи, имеют право использовать единовременную денежную выплату на:

1) оплату договора купли-продажи жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья;

2) оплату договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

3) оплату договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4. В случае приобретения гражданами жилых помещений, стоимость которых ниже размера единовременной денежной выплаты, перечисление денежных средств производится в размере фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

5. В случае приобретения жилых помещений, стоимость которых превышает размер единовременной денежной выплаты, доплата разницы производится гражданами за счет собственных средств.

6. Единовременная денежная выплата предоставляется путем перечисления ее на банковский счет продавца, организации-застройщика или подрядчика.

7. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в части, не урегулированной настоящей статьей, определяется Правительством края.

Статья 28.5. Выбор формы обеспечения жилым помещением гражданами, указанными в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

Обеспечение жилыми помещениями военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, в форме предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется в соответствии с настоящим законом по выбору гражданина.».

Статья 2

Органы местного самоуправления в течение 2 месяцев после вступления в силу настоящего закона передают в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края утвержденные списки граждан, указанных в Федеральном законе «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в

Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» с учетом членов семьи, принятых на учет до 1 января 2005 года в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и укомплектованные копии их учетных дел.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Законодательной Думы
Хабаровского края

С.А. Хохлов