



ЗАКОН

Хабаровского края

О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 29 марта 2023 года

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности в Хабаровском крае (далее – край) в пределах компетенции органов государственной власти края.

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем законе

Понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и края.

Глава 2. СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАЯ

Статья 3. Состав проекта схемы территориального планирования края

1. Проект схемы территориального планирования края (далее – проект схемы) содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- 1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и спорт;
- 6) энергетика;
- 7) иные области в соответствии с полномочиями края, установленными федеральными законами и законами края.

2. Подготовка проекта схемы может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования края, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 4. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования края

К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования края, относятся объекты в следующих областях:

1) транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

а) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении;

б) речные порты и причалы, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения морским и внутренним водным транспортом в границах края, в том числе на маршрутах, которые начинаются в границах края;

в) объекты инфраструктуры воздушного транспорта, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения воздушным транспортом в межмуниципальном и пригородном сообщении;

г) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, транспортно-пересадочные узлы на них;

д) автовокзалы и автостанции, предназначенные для оказания услуг пассажирам при осуществлении регулярных перевозок автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам;

2) предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) пожарные депо;

б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение аварийно-спасательных служб края;

в) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, предусмотренные государственными программами края;

3) образования:

а) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных образовательных организаций, в том числе их общежитий;

б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение иных краевых государственных организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

4) здравоохранения:

а) амбулатории;

б) больницы;

в) поликлиники;

г) фельдшерско-акушерские пункты;

д) иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных медицинских организаций, в том числе санаторно-курортных организаций;

5) физической культуры и спорта:

а) объекты спорта, предназначенные для проведения региональных официальных физкультурных и спортивных мероприятий и межмуниципальных официальных физкультурных и спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение региональных центров спортивной подготовки, иных краевых государственных физкультурно-спортивных организаций;

б) энергетики:

а) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 110 кВ, но менее 220 кВ;

б) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 20 МВт, но менее 100 МВт;

в) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 110 кВ, но менее 220 кВ;

г) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, предусмотренные региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

д) газопроводы природного газа высокого давления 1 и 2 категории (рабочее давление свыше 0,3 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно);

е) магистральные теплопроводы диаметром 1 000 мм и более;

7) иных областях в соответствии с полномочиями края, в том числе:

а) библиотеки, театры, музеи, иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных учреждений культуры;

б) дома-интернаты, реабилитационные центры, центры социального обслуживания, иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных организаций в сфере социальной защиты и социального обслуживания граждан;

в) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение краевых государственных организаций, осуществляющих обучение, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение инфраструктуры молодежной политики;

д) особо охраняемые природные территории регионального значения;

е) лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения;

ж) полигоны, мусоросортировочные станции и иные объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, предусмотренные территориальной схемой обращения с отходами;

з) объекты, в которых планируется размещение государственного архива края;

и) объекты (территории), предусмотренные государственными программами края и необходимые для реализации инвестиционных проектов.

Статья 5. Порядок подготовки проекта схемы

1. Решение о подготовке проекта схемы принимает Правительство края.

2. Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – региональные нормативы).

3. Подготовку проекта схемы организует уполномоченный Правительством края исполнительный орган края в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган).

4. К подготовке проекта схемы могут привлекаться юридические и физические лица на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Подготовка проекта схемы может осуществляться применительно ко всей территории края или к ее частям.

6. Уполномоченный орган в соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – информационная система территориального планирования).

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы в течение 30 дней со дня обеспечения доступа к проекту схемы в информационной системе территориального планирования.

8. В срок не позднее 20 рабочих дней после дня окончания срока, установленного в части 7 настоящей статьи, уполномоченный орган рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения, учитывает их в проекте схемы либо письменно уведомляет заинтересованных лиц об отклонении их предложений.

Уведомление об отклонении предложений заинтересованных лиц должно содержать обоснование причин отклонения с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, которым они не соответствуют.

9. Доработанный с учетом предложений заинтересованных лиц проект схемы направляется уполномоченным органом на согласование в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Схема территориального планирования края утверждается Правительством края.

Статья 6. Порядок внесения изменений в схему территориального планирования края

1. Субъекты, обладающие в соответствии с частью 8 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в схему территориального планирования края, направляют такие предложения в уполномоченный орган. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения соответствующих изменений.

2. В срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений о внесении изменений в схему территориального планирования края уполномоченный орган рассматривает все поступившие предложения, представляет в Правительство края проект решения о подготовке изменений в схему территориального планирования края либо письменно уведомляет лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, об отказе во внесении изменений в схему территориального планирования края.

Уведомление об отказе во внесении изменений в схему территориального планирования края должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, которым они не соответствуют.

3. Внесение изменений в схему территориального планирования края осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными

Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном статьей 5 настоящего закона.

Глава 3. ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ

Статья 7. Состав документов территориального планирования муниципальных образований края

1. Документами территориального планирования муниципальных образований края являются схемы территориального планирования муниципальных районов края (далее – муниципальные районы), генеральные планы поселений края (далее – поселения) и генеральные планы городских округов края (далее – городские округа), которые включают в свой состав положения о территориальном планировании и соответствующие карты.

2. Состав положений о территориальном планировании и соответствующих карт документов территориального планирования муниципальных образований края (далее – документы территориального планирования) устанавливается Правительством края.

3. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

4. Внесение изменений в генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов применительно к части населенного пункта может осуществляться в случаях:

1) установления (изменения) границ функциональных зон для отнесения земельных участков, находящихся в двух и более функциональных зонах, к одной;

2) приведения в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования края, схемой территориального планирования муниципального района в части установления функциональных зон для размещения соответственно объектов федерального, регионального и местного значения;

3) изменения на жилые зоны следующих видов функциональных зон: производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования.

Статья 8. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района

К объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению на схеме территориального планирования муниципального района, относятся объекты в следующих областях:

1) электро- и газоснабжения поселений:

а) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа среднего давления (рабочее давление свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно);

б) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа низкого давления (рабочее давление до 0,005 мегапаскаля включительно);

в) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ, но менее 110 кВ;

г) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 кВ, но менее 110 кВ;

2) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

а) автомобильные дороги местного значения;

б) автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания в границах полосы отвода дорог местного значения;

3) образования: объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных образовательных организаций муниципального района;

4) здравоохранения: объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения муниципального района в случае передачи полномочий края в сфере охраны здоровья для осуществления органам местного самоуправления муниципального района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края;

5) физической культуры и массового спорта:

а) объекты спорта, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района, в том числе спортивные сооружения;

б) иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение физкультурно-спортивных организаций муниципального района;

б) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов: полигоны, мусоросортировочные станции и иные объекты в данной области;

7) иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района, в том числе:

а) межпоселенческие библиотеки, муниципальные музеи, дома культуры, иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных учреждений культуры;

б) межпоселенческие места захоронения;

в) особо охраняемые природные территории местного значения;

г) объекты, в которых планируется размещение муниципального архива;

д) объекты (территории), предусмотренные муниципальными программами, и необходимые для реализации инвестиционных проектов;

е) пожарные депо.

Статья 9. Виды объектов местного значения поселения, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа

К объектам местного значения поселения, городского округа, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, относятся объекты в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа среднего давления (рабочее давление свыше 0,005 мегапаскаля до 0,3 мегапаскаля включительно);

б) газопроводы природного и сжиженного углеводородного газа низкого давления (рабочее давление до 0,005 мегапаскаля включительно);

в) линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

г) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

д) иные объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, городского округа;

2) автомобильных дорог местного значения;

а) автомобильные дороги местного значения в границах поселения, городского округа;

б) объекты дорожного сервиса в границах поселения, городского округа;

3) физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

а) объекты спорта, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа, в том числе спортивные сооружения, и (или) иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение физкультурно-спортивных организаций поселения, городского округа;

б) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных образовательных организаций городского округа;

в) объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения городского округа в случае передачи полномочий края в сфере охраны здоровья для осуществления органам местного самоуправления городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края;

г) полигоны, мусоросортировочные станции и иные объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах поселения, городского округа;

4) иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа, в том числе:

а) парки культуры и отдыха;

б) муниципальные библиотеки, музеи, дома культуры, иные объекты, в которых (на территории которых) планируется размещение муниципальных учреждений культуры;

в) места захоронения;

г) особо охраняемые природные территории местного значения;

д) объекты, в которых планируется размещение муниципального архива городского округа;

е) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, предусмотренные муниципальными программами;

ж) объекты (территории), предусмотренные муниципальными программами и необходимые для реализации инвестиционных проектов;

з) пожарные депо.

Статья 10. Порядок подготовки документов территориального планирования

1. Решение о подготовке документов территориального планирования принимается соответственно главой местной администрации муниципального района, городского округа, городского поселения (далее – глава местной администрации).

2. Подготовка документов территориального планирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим законом, нормативными правовыми актами Правительства края, муниципальными нормативными правовыми актами.

3. К подготовке проектов документов территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Подготовленный проект документа территориального планирования представляется главе местной администрации. По итогам рассмотрения проекта документа территориального планирования глава местной администрации:

1) направляет проект документа территориального планирования на доработку в случае его несоответствия нормативным правовым актам Российской Федерации и края, муниципальным нормативным правовым актам;

2) обеспечивает в соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту документа территориального планирования в течение 30 дней со дня обеспечения доступа к проекту документа территориального планирования в информационной системе территориального планирования.

6. В срок не позднее 20 рабочих дней после дня окончания срока, установленного в части 5 настоящей статьи, глава местной администрации рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения, учитывает их в проекте документа территориального планирования либо письменно уведомляет заинтересованных лиц об их отклонении.

Уведомление об отклонении предложений должно содержать обоснование причин их отклонения с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, муниципальных нормативных правовых актов, которым они не соответствуют.

7. Доработанный с учетом предложений заинтересованных лиц проект документа территориального планирования направляется главой местной администрации на согласование в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов территориального планирования проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом муниципального

образования края и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования края.

Статья 11. Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования

1. Субъекты, обладающие в соответствии с частью 8 статьи 20, частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации правом представлять предложения о внесении изменений в документы территориального планирования, направляют такие предложения главе местной администрации. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения в документы территориального планирования соответствующих изменений.

2. В срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений о внесении изменений в документы территориального планирования глава местной администрации принимает решение о подготовке изменений в документы территориального планирования либо письменно уведомляет лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования.

Уведомление об отказе во внесении изменений в документы территориального планирования должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, муниципальных нормативных правовых актов, которым они не соответствуют.

3. Внесение изменений в документы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном статьей 10 настоящего закона.

Статья 12. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования

1. План реализации документа территориального планирования (далее – план реализации) включает:

1) финансово-экономическое обоснование реализации документа территориального планирования;

2) перечень и сроки выполнения мероприятий по реализации документа территориального планирования в соответствии с программами, утвержденными местной администрацией.

2. Подготовка плана реализации осуществляется в следующем порядке:

1) принятие главой местной администрации решения о разработке проекта плана реализации и определение структурного подразделения местной администрации, ответственного за разработку проекта плана реализации;

2) подготовка структурным подразделением местной администрации проекта плана реализации;

3) утверждение главой местной администрации плана реализации;

4) опубликование плана реализации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Муниципальными нормативными правовыми актами могут устанавливаться дополнительные требования к составу и порядку подготовки плана реализации с учетом территориальных, экономических, технических, финансовых возможностей и особенностей территории муниципального образования края.

Глава 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Статья 13. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования

1. В целях систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения уполномоченный орган формирует и ведет реестр нормативов градостроительного проектирования в крае (далее – реестр).

2. В реестр включаются:

- 1) региональные нормативы;
- 2) нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов края;
- 3) нормативы градостроительного проектирования поселений края;
- 4) нормативы градостроительного проектирования городских округов края.

3. Формирование реестра осуществляется по видам объектов регионального значения и местного значения, указанным в статьях 4, 8, 9 настоящего закона.

4. Порядок формирования и ведения реестра устанавливается Правительством края.

Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов

1. Подготовка, утверждение и изменение региональных нормативов осуществляются в соответствии с настоящим законом с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка региональных нормативов включает:

- 1) принятие решения о подготовке проекта региональных нормативов;
- 2) разработку проекта региональных нормативов;
- 3) размещение проекта региональных нормативов на официальном сайте Правительства края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Правительства края);

4) доработку проекта региональных нормативов.

3. Решение о подготовке проекта региональных нормативов принимается уполномоченным органом по собственной инициативе, по предложениям органов государственной власти края, органов местного самоуправления муниципальных образований края (далее – органы местного самоуправления) и заинтересованных лиц.

В срок не позднее 30 дней со дня поступления указанных предложений уполномоченный орган рассматривает все поступившие предложения, принимает решение о подготовке проекта региональных нормативов либо направляет органам государственной власти края, органам местного самоуправления и заинтересованным лицам, направившим данные предложения, письменное уведомление об отказе в подготовке проекта региональных нормативов.

Уведомление об отказе в подготовке проекта региональных нормативов должно содержать обоснование причин отказа с указанием положений нормативных правовых актов Российской Федерации и края, которым они не соответствуют.

4. Разработка проекта региональных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Проект региональных нормативов подлежит размещению на сайте Правительства края не менее чем за 15 рабочих дней до их утверждения.

6. Органы местного самоуправления, заинтересованные лица вправе направить в уполномоченный орган предложения к проекту региональных нормативов не позднее десяти рабочих дней со дня размещения проекта региональных нормативов на сайте Правительства края.

7. В срок не позднее десяти рабочих дней после дня окончания срока, установленного в части 6 настоящей статьи, уполномоченный орган рассматривает все поступившие от органов местного самоуправления, заинтересованных лиц предложения, дорабатывает проект региональных нормативов, размещенный на сайте Правительства края, либо направляет указанным органам местного самоуправления, заинтересованным лицам письменное уведомление с обоснованием причин, по которым их предложения не были учтены либо учтены частично.

8. Региональные нормативы утверждаются Правительством края.

9. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в периодических печатных изданиях, определенных Законом края от 24 июня 2022 года № 292 «О порядке обнародования (официального опубликования) и вступления в силу законов Хабаровского края и иных нормативных правовых актов Хабаровского края», а также размещению в информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных региональных нормативов.

10. Изменение региональных нормативов осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

Глава 5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В КРАЕ

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного органа

1. В случаях, при которых в соответствии с частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения уполномоченного органа, подготовка документации по планировке территории состоит из следующих последовательных этапов:

- 1) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 2) подготовка задания на разработку документации по планировке территории (далее – задание);
- 3) подготовка документации по планировке территории и ее согласование.

2. Уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе либо на основании обращения исполнительного органа края, реализующего государственные полномочия края в одной из указанных в пунктах 1, 2, 4 – 7 статьи 4 настоящего закона областей, к которой относится объект регионального значения, размещение которого предусматривается документацией по планировке территории (далее – отраслевой орган).

3. В срок не позднее 14 дней со дня поступления из отраслевого органа обращения, указанного в части 2 настоящей статьи, уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

Указанное решение направляется уполномоченным органом в отраслевой орган не позднее пяти дней со дня его принятия.

4. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, при которых не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в соответствии с частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории должно содержать обоснование причин отказа.

5. На основании решения о подготовке документации по планировке территории отраслевой орган подготавливает задание и направляет его в уполномоченный орган на согласование. Предметом согласования является соответствие задания требованиям к составу проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, установленным соответственно статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган согласовывает задание либо направляет отраслевому органу предложения о его доработке в течение десяти дней со дня поступления задания из отраслевого органа.

Согласованное уполномоченным органом задание утверждается руководителем отраслевого органа. Один экземпляр утвержденного задания направляется отраслевым органом в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения.

6. В случае если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченным органом по собственной инициативе, подготовку задания, а также обеспечение подготовки и согласования документации по планировке территории в соответствии с частями 8, 9 настоящей статьи осуществляет уполномоченный орган.

7. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет уведомление о принятом решении главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

8. На основании решения о подготовке документации по планировке территории отраслевой орган обеспечивает подготовку и, в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование документации по планировке территории.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием отраслевым органом самостоятельно, краевыми государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо иными лицами, привлекаемыми отраслевым органом на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статья 16. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Отраслевые органы, лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований края (муниципальных районов, городских округов), направляют указанную документацию по планировке территории в уполномоченный орган, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 15 рабочих дней со дня ее поступления и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

3. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме правового акта уполномоченного органа.

4. Утвержденная уполномоченным органом документация по планировке территории направляется данным органом главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

5. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку принимается уполномоченным органом в случае несоответствия документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствия согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, в случае, если в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти и (или) с органами местного самоуправления.

Указанное решение должно содержать обоснование причин направления документации по планировке территории на доработку.

6. Решение о направлении документации по планировке территории на доработку оформляется в форме письма уполномоченного органа. Указанное письмо не позднее трех дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом отраслевому органу, лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившим подготовку документации по планировке территории.

Статья 17. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории

1. В случае необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

отраслевые органы направляют в уполномоченный орган обращение, содержащее обоснование предлагаемых изменений в документацию по планировке территории.

2. Уполномоченный орган по собственной инициативе либо на основании соответствующего обращения отраслевого органа принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке и сроки, установленные статьей 15 настоящего закона.

3. Отраслевые органы и лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку изменений в документацию по планировке территории, направляют предлагаемые изменения в документацию по планировке территории в уполномоченный орган.

Лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку изменений в документацию по планировке территории по собственной инициативе, прилагают к ним обращение, содержащее обоснование предлагаемых изменений в документацию по планировке территории.

4. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

5. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные статьей 16 настоящего закона.

В случае утверждения отдельных частей документации по планировке территории указанное решение должно содержать положения об отмене соответствующих ранее утвержденных частей документации по планировке территории.

6. Основанием для отказа в принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории является несоответствие предлагаемых изменений в документацию по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) отсутствие согласований уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в случае, если изменения в документацию по планировке территории затрагивают предмет согласования органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отраслевые органы, лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществившие подготовку изменений в документацию по планировке территории, вправе повторно направить указанные изменения в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа в принятии решения о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории.

7. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории и (или) об утверждении отдельных частей документации по планировке территории

направляется уполномоченным органом главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение, в течение семи дней со дня его принятия.

Статья 18. Порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом по собственной инициативе либо на основании обращения отраслевого органа или лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 5 статьи 17 настоящего закона и частью 5 настоящей статьи.

Указанное обращение должно содержать обоснование отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

2. Уполномоченный орган рассматривает обращение, указанное в части 1 настоящей статьи, и принимает решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей или об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей не позднее 14 дней со дня поступления данного обращения в уполномоченный орган.

3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае, если на основании указанного проекта планировки территории осуществляется реконструкция существующего линейного объекта или линейных объектов в соответствии с частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Решение об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей оформляется в форме письма уполномоченного органа. Указанное письмо не позднее трех дней со дня его подписания направляется уполномоченным органом отраслевому органу, лицам, указанным в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направившим обращение.

5. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании документации по планировке территории соответственно не действующей полностью или в части не позднее десяти дней со дня поступления в уполномоченный орган указанного судебного акта.

6. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается уполномоченным органом в случае, предусмотренном частью 12.6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 14 дней со дня истечения шести лет со дня принятия решения об утверждении соответствующей документации по планировке территории.

7. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению оформляются в форме правового акта уполномоченного органа.

8. Решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению направляются уполномоченным органом главе муниципального района, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых приняты данные решения, в течение семи дней со дня их принятия.

Глава 6. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ПОРЯДКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ КРАЯ

Статья 19. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий края

1. В состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий края (далее – комиссия) включаются представители:

- 1) представительного органа муниципального образования края;
- 2) структурных подразделений местной администрации, осуществляющих деятельность в области:
 - а) архитектуры, градостроительства, землеустройства;
 - б) имущественных отношений;
 - в) охраны окружающей среды (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки городского округа, межселенных территорий);
 - г) охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения (при наличии на соответствующей территории указанных объектов).

2. В состав комиссии могут включаться представители:

- 1) органов государственной власти края;
- 2) органов государственного контроля (надзора);
- 3) общественных объединений, органов территориального общественного самоуправления;
- 4) коммерческих организаций, а также их союзов и ассоциаций.

3. Представители указанных в части 2 настоящей статьи органов, объединений и организаций включаются в состав комиссии по согласованию с соответствующими органами, объединениями и организациями.

4. Численность членов комиссии должна составлять не менее пяти человек.

5. Количество членов комиссии, указанных в части 2 настоящей статьи, не может составлять более одной трети от общего числа членов комиссии.

6. Персональный состав комиссии утверждается главой местной администрации. Решением главы местной администрации персональный состав комиссии может изменяться при условии выполнения требований, установленных настоящей статьей.

7. Председатель комиссии назначается главой местной администрации.

Статья 20. Требования к порядку деятельности комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии.

3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4. Решение комиссии принимается большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5. На заседании комиссии ведется протокол, в котором отражаются вопросы, внесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем комиссии.

6. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

Статья 21. Дополнительные требования к составу и порядку деятельности комиссии

Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления могут устанавливаться дополнительные требования к составу и порядку деятельности комиссии.

Глава 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законов (статей законов) края

Признать утратившими силу:

1) Закон края от 30 ноября 2005 года № 317 «О составе, порядке подготовки проектов схем территориального планирования Хабаровского края, порядке внесения изменений в такие схемы»;

2) Закон края от 29 марта 2006 года № 11 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

3) Закон края от 29 ноября 2006 года № 75 «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;

4) Закон края от 30 января 2008 года № 180 «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;

5) Закон края от 26 октября 2011 года № 125 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;

6) Закон края от 28 марта 2012 года № 183 «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Хабаровского края и документах территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края»;

7) статью 3 Закона края от 25 декабря 2013 года № 336 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;

8) Закон края от 28 января 2015 года № 34 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О составе, порядке подготовки проектов схем территориального

планирования Хабаровского края, порядке внесения изменений в такие схемы» и в Закон Хабаровского края «О составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;

9) статью 2 Закона края от 24 июня 2015 года № 83 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;

10) Закон края от 23 ноября 2016 года № 214 «Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае»;

11) Закон края от 22 ноября 2017 года № 291 «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Хабаровского края «Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае»;

12) статьи 2, 3 Закона края от 28 марта 2018 года № 328 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;

13) статью 4 Закона края от 23 октября 2019 года № 12 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившей силу части 10 статьи 12 Закона Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»;

14) Закон края от 27 мая 2020 года № 61 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об отдельных вопросах планировки территории в Хабаровском крае»;

15) статью 1 Закона края от 29 сентября 2021 года № 228 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»;

16) статью 5 Закона края от 24 июня 2022 года № 295 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края».

Губернатор
Хабаровского края



М.В. Дегтярев

г. Хабаровск
7 апреля 2023 года
№ 391