

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение»**

Настоящий законопроект подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 605-ФЗ) (вступит в силу 01.03.2023), которым, в частности, внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), предоставляющие субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественное право выкупа арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона № 605-ФЗ) данный федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона № 605-ФЗ) оплата арендуемого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

В настоящее время статьей 2 Закона края от 17.12.2008 № 223 «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – Закон края № 223) установлен срок рассрочки оплаты только в отношении приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение – пять лет.

Настоящим законопроектом предлагается установить в статье 2 Закона края № 223 также срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого движимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение – пять лет.

Депутаты Законодательной Думы  
Хабаровского края

*[Handwritten signatures and names of deputies]*

В.С. Анатольев  
Засунов И.В.  
Сидя В.А.  
Крам Д.А.  
С.А. Котков  
Юлианов А.В.  
Ю.И. Мироманов  
Зюбр С.А.  
Былеско Т.А.  
Труско Л.С.  
Михайлов Р.М.