

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.01.2023 № 79
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 января 2023 г.

64. О проекте федерального закона № 272604-8 "О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части упрощения процедуры представления председателем совета многоквартирного дома интересов собственников в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, В.А.Кошелев, С.В.Разворотнева, Е.В.Бондаренко, М.А.Нуриев, С.Ю.Бидонько

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 февраля 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (март).

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.01.2023 12:14
№272604-8; 1.1

9 января 2023 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

Депутат *ИД* ФС РФ

С.А.Пахомов

И.Р.Качкаев

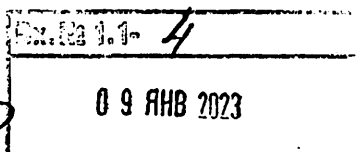
С.В.Разворотнева

Е.В.Бондаренко

М.А.Нуриев

С.Ю.Бидонько

В.А. Кошелев



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,
В.А.Кошелевым,
С.В.Разворотневой, Е.В.Бондаренко,
М.А.Нуриевым, С.Ю.Бидонько

№ 272604-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

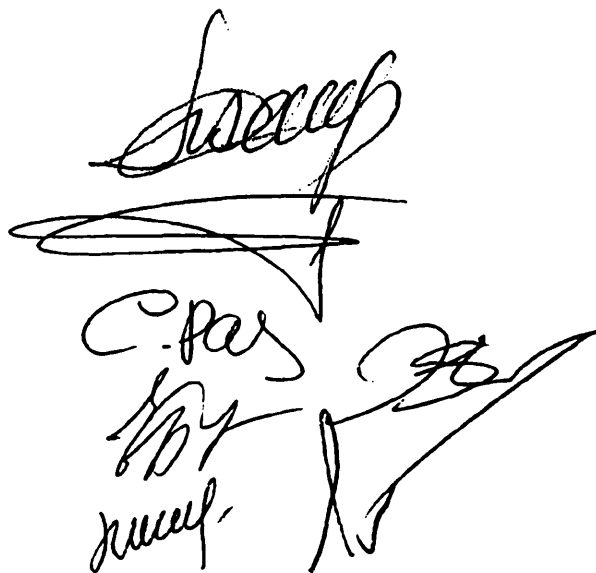
Внести в статью 161¹ Жилищный кодекс Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;
2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2018, № 1,
ст. 69; 2020, № 31, ст. 5036) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 8 после слов «на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Handwritten signature of the President of the Russian Federation, consisting of a large, stylized cursive signature and a smaller signature below it.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях упрощения представления председателем совета многоквартирного дома интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде.

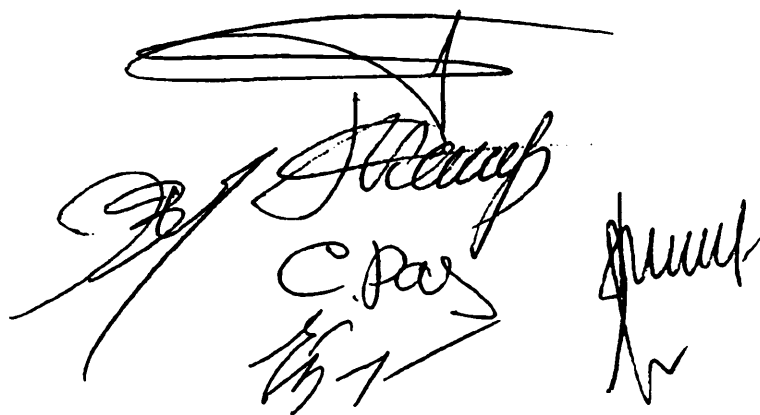
Согласно пункту 5 части 8 статьи 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) председатель совета многоквартирного дома на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

При этом собрать со всех собственников помещений в многоквартирном доме доверенности, на основании которых председатель совета многоквартирного дома выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, зачастую непросто.

Законопроектом по аналогии с пунктом 3 части 8 статьи 161¹ ЖК РФ, которым урегулировано, что председатель совета многоквартирного дома может заключать договор управления многоквартирным домом, в том числе без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предлагается упростить процедуру обращения председателем в суд по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Принятие законопроекта позволит упростить представление в суде председателем совета многоквартирного дома интересов собственников

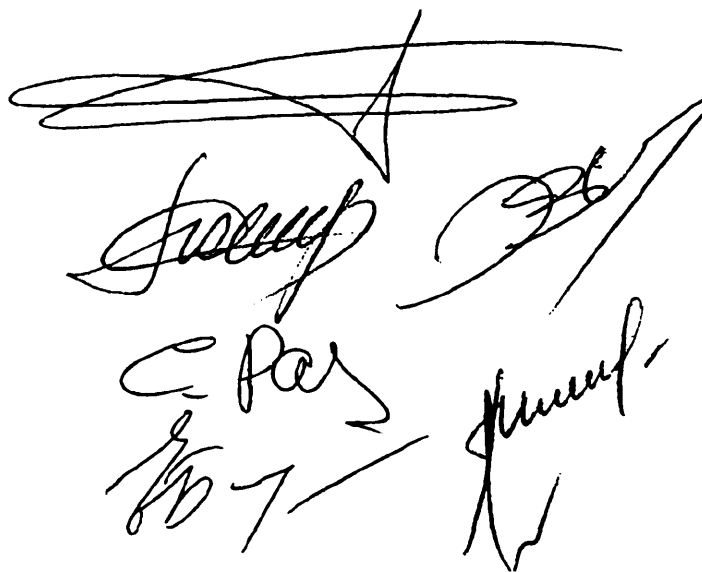
помещений в многоквартирном доме, а также расширить возможность председателя совета многоквартирного дома по эффективной судебной защите нарушения прав собственников помещений в доме.



Handwritten signature and stamp. The signature is written in cursive and appears to be "С. Пав". Below the signature is a stamp with the text "С. Пав" and "13/1". To the right of the stamp is another handwritten signature.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

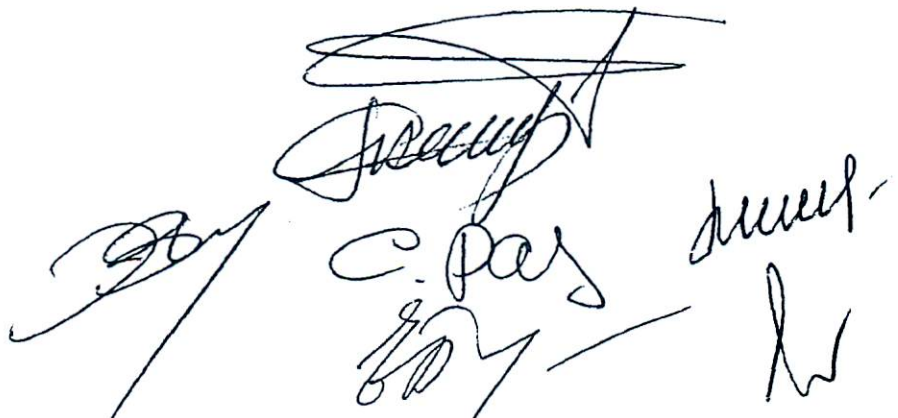


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, and several smaller signatures and initials below it.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161¹ Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, and the text "С. Раг" and "В. В." below it, along with other illegible signatures.