ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.12.2022 № 75
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 декабря 20 22 г.

9. О проекте федерального закона № 253077-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования процедуры закупки товаров (материалов и оборудования) при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, А.Б.Выборный, П.Р.Качкаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 января 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (февраль).

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 7795-5.5.5
"26" 12 2022 г.

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.12.2022 18:07
№253077-8: 1.1

07 12 2022 г. № Вн-ПСД-3/179

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:
1. Текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД ФС РФ С.А.Пахомов

Депутат ГД ФС РФ А.Б.Выборный

Депутат ГД ФС РФ П.Р.Качкаев

07 ДЕК 2022

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Пахомовым, А.Б.Выборным,
П.Р.Качкаевым

Проект № 253077-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 27, ст. 3946, № 31, ст. 4806, № 52, ст. 7922) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 169 после слов «использоваться на» дополнить словами «оплату товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и»;».

2) часть 2 статьи 170 после слов «в оплату» дополнить словами «товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и»;».

3) часть 1 статьи 174 изложить в следующей редакции:

«1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проект-ной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, оплаты товаров (мате-риалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, товаров (материалов и оборудования), а также для уплаты процентов за пользование та-кими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам. При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, могут

осуществляться финансирование только услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 настоящего Кодекса, и работ, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Феде-рации, оплата товаров (материалов и оборудования), погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты данных работ, оплаты товаров (материалов и оборудования) и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами.»;

4) часть 5 статьи 179 после слов «а также договоров» дополнить словами» «поставки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и»;

5) в статье 182:

а) в части 2:

пункт 2 после слов «капитальному ремонту» дополнить словами «, на осуществление закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

пункт 3 после слов «подрядные организации» дополнить словами «поставщиков товаров (материалов и оборудования) и»;

дополнить новым пунктом 5^1 следующего содержания:

«5^1) осуществлять приемку поставленных товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при осуществлении региональным оператором закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) часть 5 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «, поставщиков товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

6) часть 2 статьи 190 дополнить предложением «Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору поставки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, является подписанный региональным оператором и поставщиком акт приемки товаров (материалов и оборудования).»;

7) часть 1 статьи 191 после слова «Финансирование» дополнить словами «закупки товаров (материалов и оборудования) необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также».».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) направлен на совершенствование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и, в первую очередь, на повышение эффективности использования средств собственников помещений, уплачиваемых в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт).

Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включают в себя 724,08 тыс. домов общей площадью 2 672,3 млн. кв. м. В рамках реализации данных программ предусмотрен ремонт более 5 646,8 тыс. конструктивных элементов и инженерных систем, а также замена 544,5 тыс. лифтов.

Ежегодно для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах закупаются материалы и оборудование на сумму, составляющую свыше 30% стоимости региональной программы.

Вместе с тем, действующим законодательством РФ, регулирующим сферу капитального ремонта многоквартирных домов, не предусмотрена возможность осуществления региональными операторами капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) централизованных закупок товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Организации, отобранные в установленном порядке для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, самостоятельно осуществляют закупку материалов и оборудования.

В этой связи у региональных операторов отсутствует действенный механизм по контролю за поставщиками и сроками поставки, стоимостью приобретаемых материалов и оборудования, а также их качеством. Приобретение товаров происходит в форме разовых закупок.

Анализ правоприменительной практики показал, что в настоящее время в таких сферах деятельности как строительство, благоустройство широко применяется механизм централизованных закупок, который показал высокую эффективность в части унификации, динамичности поставки, повышения качества применяемых товаров (материалов и оборудования), оптимизации их стоимости, а также создания условий для заключения долгосрочных, в том числе офсетных контрактов.

С целью эффективного расходования взносов на капитальный ремонт, обеспечения прозрачности закупок и возможности заключения долгосрочных контрактов различных форм под гарантированный объем заказов предлагается предусмотреть право региональных операторов осуществлять закупки товаров (материалов и оборудования), необходимых для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Изменениями предусматриваются:

- возможность использования для закупки товаров (материалов и оборудования) средств собственников помещений;

- произведение оплаты закупки товаров (материалов и оборудования) по акту приемки товаров без согласования с собственниками помещений и органами местного самоуправления.

В случае принятия предлагаемых законодательных изменений в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах региональным оператором будет предусмотрено обязательное условие о давальческих материалах, порядке их передачи, использовании, возврата и оплаты при ненадлежащем исполнении обязательств по договору.

Предлагаемый подход позволит обеспечить своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оптимизировать цены на приобретаемые товары (материалы и оборудование) за счет возможного участия предприятий-производителей в конкурентных процедурах.

Возможность осуществления централизованных закупок обеспечит стабильными заказами отечественные производственные предприятия ввиду заключения региональными операторами долгосрочных договоров поставки, что, в свою очередь, будет способствовать развитию отечественной промышленности, созданию новых рабочих мест и, как следствие, увеличению налоговых поступлений в бюджеты РФ и субъектов.

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор, как технический заказчик, будет нести ответственность перед собственниками как за работы, так и за материалы. Данные риски ложатся на регионального оператора.

Поскольку заключение договоров на материалы позволит исключить необходимость покупки данных материалов в рамках договоров на строительно-монтажные работы, общая стоимость выполнения капитального ремонта в разрезе одного многоквартирного дома не изменится, соответственно минимальный размер взноса на капитальный ремонт не увеличится.

Принятие законопроекта не повлечет за собой социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Предлагаемое законопроектом изменение не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».