



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
Хабаровского края**

**Правовой департамент
Губернатора Хабаровского края**

Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 40-21-73. Факс (4212) 40-24-55, 32-87-56, 37-86-20
E-mail: main@adm.khv.ru; https://khabkrai.ru

22.12.2022 № ПРОЕКТ 19.3.61-18946

На № 3.3.39-3300 от 30.11.2022

О выражении мнения

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

По результатам рассмотрения исполнительными органами края в рамках установленной компетенции Вашего запроса в связи с обращениями субъектов Российской Федерации сообщаем.

Законодательная инициатива Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Федерального закона «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» поддерживается министерством социальной защиты края.

В отношении обращения Законодательного Собрания Новосибирской области в Правительство Российской Федерации о ситуации, сложившейся при заключении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) лицами, принимающими участие в специальной военной операции, направляем письмо министерства экономического развития края.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Руководитель правового департамента Губернатора края, полномочный представитель Губернатора края в Законодательной Думе края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6b6d517f77ae7b641b6f8f977b727189
Владелец Заливин Станислав Валерьевич
Действителен с 20.06.2022 по 13.09.2023

С.В. Заливин

Малахова Регина Алексеевна,
40-21-58 (1279)





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Хабаровского края**
(Минэкономразвития края)

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 40-24-24, факс (4212) 32-41-53.
E-mail: econ@adm.khv.ru; <https://www.minec.khabkrai.ru>

Исх. от 14.12.2022
№ 73285-19.3.61

№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
Законодательного Собрания
Новосибирской области

Министерство экономического развития края (далее – министерство), рассмотрев запрос о рассмотрении обращения Законодательного Собрания Новосибирской области (далее – обращение), сообщает.

Ипотечный кредит оформляется как одним договором, так и двумя договорами (кредитным договором и договором об ипотеке).

В соответствии с п. 1 ст. 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Согласно позиции Верховного Суда РФ, изложенной в постановлении Пленума от 25.12.2018 № 49 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора" к публичным договорам не относится, в частности, кредитный договор.

Выдача ипотечного кредита является правом, а не обязанностью банка.

В соответствии со статьей 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно пункту 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством.

Положения пункта 1 статьи 821 ГК РФ предусматривают право банка отказать в выдаче кредита в том случае, если имеются обстоятельства, непосредственно свидетельствующие об ухудшении положения заемщика,

что, в свою очередь, повлечет нарушение им своих обязательств по возврату кредита.

Таким образом, банки вправе в том числе отклонить заявку на ипотеку граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также лиц, принимающих участие в специальной военной операции. Информация об отказе или предоставлении кредита направляется кредитной организацией в бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях".

Предложения, направленные на установление исключений из предусмотренного принципа свободы договора, не соответствуют действующему законодательству.

С учетом вышеизложенного, обращение Законодательного Собрания Новосибирской области в Правительство Российской Федерации о ситуации, сложившейся при заключении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) с гражданами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также лицами, принимающими участие в специальной военной операции, не поддерживается.

И.о. заместителя Председателя
Правительства края – министра

ЭП

М.А. Тарасов