

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Хабаровском крае»

Настоящий законопроект направлен на комплексное регулирование вопросов градостроительной деятельности в крае в пределах компетенции органов государственной власти края.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), устанавливающими отдельные полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в настоящее время приняты и реализуются пять краевых законов, определяющих:

1) виды объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования края и документах территориального планирования муниципальных образований края (пункты 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса);

2) состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования края и порядок внесения изменений в проекты схем территориального планирования (часть 10 статьи 15 Градостроительного кодекса);

3) состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (часть 2 статьи 18 Градостроительного кодекса);

4) порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования, а также порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования (часть 2 статьи 29.1, часть 6 статьи 29.3 Градостроительного кодекса);

5) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительного органа края, осуществляющего функции по реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности (часть 19 статьи 45 Градостроительного кодекса).

Законопроектом предлагается систематизировать действующие нормы краевого законодательства, регламентирующие указанные вопросы, в едином краевом законе.

Кроме этого, в целях реализации Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законопроектом предусматриваются:

- случаи внесения изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов применительно к части населенного пункта;

- корректировка срока размещения на официальном сайте Правительства края проекта региональных нормативов градостроительного проектирования (15 рабочих дней вместо двух месяцев).

Также в сравнении с действующей редакцией Закона края от 28.03.2012 № 183 «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Хабаровского края и документах территориального планирования муниципальных образований Хабаровского края» предлагается конкретизировать:

- виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации;

- виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа.

Министр строительства
Хабаровского края



О.Б. Сутурин