

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Хабаровского края «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке сведений о границах населенных пунктов, сведений о границах территориальных зон между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края»

Настоящий законопроект подготовлен на основании части 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 8.2, 23, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 г. № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (далее – Программа Российской Федерации, поручение Президента Российской Федерации соответственно) высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано:

- до 1 января 2027 г. обеспечить завершение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и направление сведений о местоположении таких границ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

- предусмотреть в бюджетах субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период средства на финансирование (софинансирование) мероприятий государственной Программы Российской Федерации.

В целях исполнения поручения Президента Российской Федерации законопроект предлагается перераспределить на период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2027 г. между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов края в отношении сельских поселений и органами государственной власти края полномочия по подготовке в отношении отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселений, сведений о границах:

- населенных пунктов (графическое описание местоположения их границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН);

- территориальных зон (графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН).

В настоящее время в Российской Федерации реализуется целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (далее – Целевая модель), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2021 г. № 1139-р.

Целевой моделью для края предусмотрены следующие показатели:

- по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов на 1 января 2022 г. – 65 %, 1 января 2023 г. – 80%, 1 января 2024 г. – 100 %;

- по внесению в ЕГРН сведений о границах территориальных зон на 1 января 2022 г. – 60 %, 1 января 2023 г. – 80%, 1 января 2024 г. – 100 %.

По состоянию на 1 июня 2022 г. в крае в ЕГРН внесены сведения о границах 79 населенных пунктов (18,1 %) и 215 территориальных зон (9,4 %).

Низкий уровень выполнения целевых показателей связан с рядом проблемных вопросов:

- недостаточность средств местных бюджетов в крае, планируемых на актуализацию градостроительной документации;

- низкая активность органов местного самоуправления по подготовке и утверждению разработанных проектов градостроительной документации;

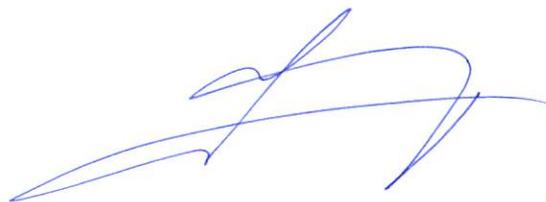
- пересечение границ населенных пунктов края с землями лесного фонда.

Принятие настоящего законопроекта в качестве краевого закона позволит обеспечить:

- достижение краем показателей Целевой модели;

- наполнение Национальной системы пространственных данных сведениями о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, что будет способствовать совершенствованию процесса управления земельными ресурсами и осуществления градостроительной деятельности.

Министр строительства
Хабаровского края



О.Б. Сутурин