



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА-ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ
И УНАШЪУ

Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой о необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части установления контроля при реализации жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала

Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т** :

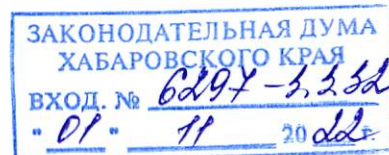
1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой о необходимости внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части установления контроля при реализации жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала (прилагается).
2. Направить указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Т.А. Голиковой.
3. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея



В.И. Нарожный

г. Майкоп
26 октября 2022 года
№ 334-ГС



Приложение к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 26 октября 2022 года № 334-ГС

**Заместителю Председателя Правительства
Российской Федерации Т.А. Голиковой**

ОБРАЩЕНИЕ

**Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
о необходимости внесения изменений в законодательство
Российской Федерации в части установления контроля при
реализации жилого помещения, приобретенного
(построенного, реконструированного) с использованием средств
(части средств) материнского (семейного) капитала**

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея поступают многочисленные обращения граждан, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, вследствие которой они утратили ранее приобретенное жилье.

Частью 4 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее - Федеральный закон) устанавливается, что лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

К сожалению, по причине отсутствия механизма государственного контроля за оформлением такого жилья в общую собственность с определением размера долей по соглашению нередко случаи, когда ранее приобретенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилье остается в собственности одного из супругов, а затем перепродается третьим лицам. В случае обращения в суд лиц, чьи права на выделение долей в приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала жилье были нарушены, сделка, как правило, признается недействительной. При этом в первую очередь нарушаются права несовершеннолетних детей недобросовестных продавцов, не выделивших своим детям доли в жилых помещениях, приобретенных с использованием материнского (семейного) капитала. Страдает и семья добросовестного покупателя.

Всего этого можно избежать, если в целях обеспечения соблюдения прав детей разработать механизм контроля за выделением долей в жилом помещении, приобретенном с использованием средств (части средств) материнского

(семейного) капитала, а также обеспечить контроль при реализации такого жилого помещения.

Уважаемая Татьяна Алексеевна, Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея обращается с просьбой рассмотреть вопрос о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации в части введения соответствующего механизма, предусматривающего контроль за исполнением части 4 статьи 10 Федерального закона и устанавливающего ответственность в случае ее нарушения.