

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Хабаровского края «О признании утратившими силу Закона Хабаровского края «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель» и отдельных положений законов Хабаровского края»

В соответствии с частью 19 статьи 28 Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровского крае» (далее – Закон края № 104) Закон Хабаровского края от 26.02.2003 № 102 «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель» (далее – Закон края № 102) применяется для целей образования и предоставления земельных участков до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки и не распространяется на правоотношения по предоставлению гражданам земельных участков в собственность бесплатно.

Вышеуказанное положение Закона края № 104 установлено в соответствии с частью 20 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ), согласно которой до утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу Федерального закона № 171-ФЗ в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

Так, статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации (признана утратившей силу Федеральным законом № 171-ФЗ) было установлено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В настоящее время по информации министерства строительства края правила землепользования и застройки утверждены во всех городских округах края, городских и сельских поселениях края.

Согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами (пункт 1);

2) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (пункт 2).

Исходя из вышеизложенного, представленным законопроектом предлагается признать утратившими силу:

- 1) Закон края № 102;
- 2) часть 19 статьи 28 Закона края № 104, в которой содержится отсылочная норма на Закон края № 102;
- 3) статью 1 Закона края от 22.11.2017 № 294 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края», которой в Закон края № 102 было внесено изменение.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края

В.С. Романенко

И.И. Шиндранов

В.В. Ошечко

А.С. Жуков

З.О.Р.СА.

А.В. Зинченко

М.К. = Шохки В.К. =

А.А. Жуков

Ю.А. Жуков