

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2022 № 60**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2022 г.

**101. О проекте федерального закона № 210913-8 "О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня доходов, освобождаемых от обложения налогом на доходы физических лиц) - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.И.Неверов, Я.Е.Нилов, Д.А.Свищев, А.Н.Диденко, Б.Р.Пайкин, С.Д.Леонов, С.А.Наумов, В.А.Кошелев, А.Н.Свинцов, Ю.А.Напсо, А.В.Якубовский, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон, сенаторы Российской Федерации И.Н.Абрамов, Е.В.Афанасьева, В.Е.Деньгин, И.А.Кожанова**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 15 ноября 2022 года.

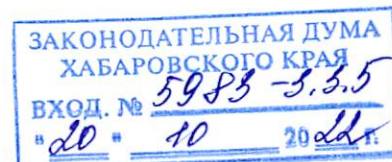
2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2022 года (декабрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.10.2022 10:15  
№210913-8; 1.1

12 октября 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложение: 1. Текст законопроекта на 3 листах;  
2. Пояснительная записка на 2 листах;  
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;  
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе;  
5. Заключение Правительства Российской Федерации на 2 листах;  
6. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт.).

Депутаты Государственной Думы

Сенаторы Российской Федерации

Л.Э.Слуцкий

И.Н.Абрамов

С.И.Неверов

Е.В.Афанасьева

Я.Е.Нилов

В.Е.Деньгин

Д.А.Свищёв

12 ОКТ 2022


А.Н.Диденко



И.А.Кожанова



Б.Р.Пайкин



С.Д.Леонов



С.А.Наумов



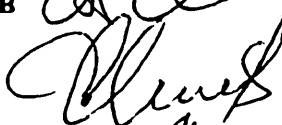
В.А.Кошелев



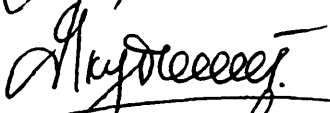
А.Н.Свинцов



Ю.А.Напсо



А.В.Якубовский



С.А.Пахомов



П.Р.Качкаев



С.В.КОЛУНОВ

И.С.ВОЛЬФсон



Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким, С.И.Неверовым,  
Я.Е.Ниловым, Д.А.Свищёвым,  
А.Н.Диденко, Б.Р.Пайкиным,  
С.Д.Леоновым, С.А.Наумовым,  
В.А.Кошелевым,  
А.Н.Свинцовым,  
Ю.А.Напсо, А.В.Якубовским,  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,  
С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном

Сенаторами  
Российской Федерации  
И.Н.Абрамовым,  
Е.В.Афанасьевой,  
В.Е.Деньгиным,  
И.А.Кожановой

Проект № 40913-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 217  
части второй Налогового кодекса Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в пункт 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской  
Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33,

ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 1465; № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст. 2147; № 23, ст. 2772; № 29, ст. 3598, 3639; № 30, ст. 3739; № 39, ст. 4534; № 45, ст. 5271; № 48, ст. 5726, 5731; № 52, ст. 6444; 2010, № 15, ст. 1737; № 31, ст. 4176, 4198; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 7; № 26, ст. 3652; № 30, ст. 4583; № 48, ст. 6729, 6731; № 49, ст. 7016, 7037; 2012, № 10, ст. 1164; № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3447; № 41, ст. 5526; № 49, ст. 6750; № 53, ст. 7604; 2013, № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3444; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 26, ст. 3373; № 40, ст. 5316; № 48, ст. 6657, 6663; 2015, № 1, ст. 15, 18; № 24, ст. 3373, 3377; № 27, ст. 3968; № 41, ст. 5632; № 48, ст. 6686, 6688; 2016, № 1, ст. 16; № 7, ст. 920; № 27, ст. 4175, 4180, 4184; № 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6849; 2017, № 15, ст. 2133; № 45, ст. 6578; № 49, ст. 7307, 7314, 7318, 7324, 7326; 2018, № 1, ст. 20; № 9, ст. 1289, 1291; № 18, ст. 2558, 2568; № 28, ст. 4143; № 32, ст. 5090; № 45, ст. 6836, 6844; № 49, ст. 7496, 7497; № 53, ст. 8416; 2019, № 18, ст. 2225; № 22, ст. 2667; № 25, ст. 3167; № 27, ст. 3523; № 30, ст. 4112, № 39, ст. 5373) изменение, дополнив его словами «и в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного  
месяца со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

The image contains approximately 15 handwritten signatures in various styles, including cursive and stylized forms, arranged in a loose grid pattern. The signatures are written in black ink on a white background. Some signatures are more legible, while others are highly stylized and difficult to decipher. The signatures are arranged in roughly four rows: the first row has one signature; the second row has three signatures; the third row has three signatures; the fourth row has three signatures; the fifth row has three signatures; and the sixth row has two signatures.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Законопроект направлен на защиту прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

В соответствии с пунктом 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса) не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Таким образом, в рамках исполнения пункта 71 статьи 217 Кодекса учитываются доходы, полученные исключительно по Федеральному закону № 218-ФЗ.

В то же время бывают случаи, когда пострадавшие участники долевого строительства, инвестировавшие денежные средства в строительство многоквартирных домов, получают возмещение в виде объектов недвижимого имущества в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков. В этом случае их доходы (квартиры) не подпадают под действие пункта 71 статьи 217 Кодекса и облагаются НДФЛ на общих основаниях в соответствии с Кодексом.

С учетом изложенного законопроектом предлагается внести изменение в пункт 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающим, что не подлежат обложению НДФЛ не только доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации», но и доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Принятие законопроекта позволит восстановить социальную справедливость в отношении пострадавших граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и получивших возмещение в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.



Handwritten signatures and initials, including:

- Top row: Three distinct signatures.
- Second row: A signature starting with 'С', a stylized signature, and a signature starting with 'А'.
- Third row: A signature starting with 'М', a signature starting with 'В', and a signature starting with 'К'.
- Fourth row: A signature starting with 'А', a signature starting with 'С', and a signature starting with 'В'.
- Fifth row: A signature starting with 'А', a signature starting with 'С', and a signature starting with 'В'.
- Sixth row: A signature starting with 'А', a signature starting with 'С', and a signature starting with 'В'.
- Bottom row: A signature starting with 'А', a signature starting with 'С', and a signature starting with 'В'.





## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

Александр  
Сергей  
Игорь  
Александр  
Сергей  
Игорь  
Александр  
Сергей  
Игорь  
Александр  
Сергей  
Игорь  
Александр  
Сергей  
Игорь



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 6 » октября 2022 г.

№ 11665п-П13

МОСКВА

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации

Я.Е.Нилову

Государственная Дума Федерального  
Собрания Российской Федерации

На № НЯЕ-2/1510 от 6 июня 2022 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Я.Е.Ниловым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, предусматривающее ее дополнение положением об освобождении от обложения налогом на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) доходов в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

В соответствии со статьей 217 Кодекса от обложения НДФЛ освобождаются доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании



"Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

В пояснительных материалах к законопроекту указывается, что участники долевого строительства могут получать возмещение в виде объекта недвижимого имущества в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков. При этом ссылки на законы субъектов Российской Федерации не приведены.

В этой связи предлагаемая налоговая льгота должна применяться в случае получения соответствующего возмещения, установленного законом субъекта Российской Федерации, при условии отсутствия у участника долевого строительства права на возмещение, предусмотренного Федеральным законом.

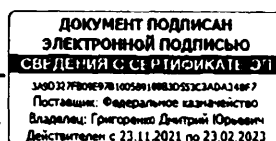
В связи с чем полагаем необходимым проработать указанный вопрос с органами государственной власти субъектов Российской Федерации, поскольку доходы от НДФЛ являются одним из основных источников доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Кроме того, предлагаемое решение не учитывает особенностей правовых актов, принятых субъектами Российской Федерации по предоставлению помощи гражданам-участникам долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Законопроект соответствует актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе, а также иным международным договорам Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект поддерживает при условии учета высказанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



Д.Григоренко

