



# ЗАКОН

## Хабаровского края

28.09.2022

г. Хабаровск

№ 321

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»

### Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 1.1 изложить в следующей редакции:  
«2) жилых помещений;»;
- 2) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено статьей 380 части второй Налогового кодекса и настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента.»;

- 3) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения организации в отношении имущества детских лагерей, используемого во время каникул исключительно для отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет.

Налогоплательщики имеют право применять льготу, если в течение налогового (отчетного) периода, за исключением времени каникул, проводится консервация имущества, указанного в абзаце первом настоящей части.

Консервацией в целях настоящей части признается осуществление в течение указанного в абзаце втором настоящей части периода времени мероприятий, направленных на сохранение объектов основных средств и обеспечение возможности их дальнейшего использования после расконсервации. При этом приостановление функционирования объектов основных средств и проведение мероприятий по консервации подтверждаются документально в соответствии с утвержденным в организации порядком, закрепленным в учетной политике организации.

2. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0 процентов устанавливается в отношении жилых помещений (квартир), предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договора найма, аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 2 400 квадратных метров и все жилые помещения (квартиры) в которых предоставляются внаем, аренду. Льгота предоставляется на десять лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором многоквартирный дом введен в эксплуатацию.

3. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0 процентов устанавливается для газораспределительных организаций в отношении введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года газораспределительных сетей, предусмотренных региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, и обеспечивающих возможность подключения к газораспределительным сетям домовладений в рамках догазификации населенных пунктов края (за исключением газораспределительных сетей, строительство которых осуществлено полностью или частично за счет средств краевого и (или) местных бюджетов и (или) специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями).

Налоговая льгота применяется организацией при условии направления в полном объеме денежных средств, высвобожденных от уплаты налога в результате применения налоговой льготы, на финансирование строительства объектов газораспределительной системы в крае.

Льгота применяется организациями при исчислении налога за налоговые периоды 2022 – 2024 годов.

4. Для организаций, получивших статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», устанавливается налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера:

0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана, прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

5. Для организаций, получивших статус резидентов свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон «О свободном порте Владивосток»), устанавливается налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера:

0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

0,5 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана, прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и расположено на территории края, отнесенной к свободному порту Владивосток.

Право на применение льготы предоставляется, если организация, получившая статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом «О свободном порте Владивосток», непрерывно в течение указанных в абзацах втором, третьем настоящей части налоговых периодов применения льготы одновременно отвечает требованиям, установленным пунктом 1 статьи 284.4 части второй Налогового кодекса.

6. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0,2 процента устанавливается в отношении:

1) учитываемых на балансе объектов гидротехнических сооружений, включая объекты основных средств, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, предназначенных для защиты населенных пунктов края от наводнений, разрушений берегов и дна рек и водохранилищ, иных вредных воздействий природного характера;

2) учитываемых на балансе объектов инженерной инфраструктуры коммунально-бытового назначения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения населенных пунктов края, строительство (создание, сооружение, приобретение) которых осуществлялось за счет инвестиций, полностью или частично финансируемых из федерального, краевого и (или) местных бюджетов. Льгота предоставляется на десять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию;

3) магистральных тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, впервые принятых на учет в качестве объектов основных средств в период с 1 октября 2020 года до 1 января 2021 года и расположенных на территории края, отнесенной к свободному порту Владивосток, при условии, что необходимая валовая выручка при расчете тарифов на тепловую энергию формируется с учетом налога, рассчитанного в отношении указанных в настоящем пункте объектов налогообложения с применением налоговой ставки в размере 0,2 процента, в течение срока применения льготы. Льгота предоставляется на десять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию.

7. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0,5 процента устанавливается для организаций, производящих сельскохозяйственную продукцию и реализующих данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, в отношении имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Право на применение льготы предоставляется, если за налоговый или отчетный период доля выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукты ее первичной переработки, составляла не менее 70 процентов в общей выручке от реализации товаров (работ, услуг) организации.

Перечень сельскохозяйственной продукции и продукции ее первичной переработки определяется в соответствии с порядком отнесения видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства, утвержденным Правительством Российской Федерации в целях применения главы 26.1 части второй Налогового кодекса.

8. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 1,1 процента устанавливается в отношении краевых автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью.

9. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 1,1 процента устанавливается для субъектов инвестиционной деятельности в отношении имущества, созданного (возведенного, приобретенного, реконструированного, введенного) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории края, за исключением имущества, предназначенного для оказания брокерских и иных посреднических услуг.

Льгота применяется при исчислении налога в отношении имущества, созданного в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям, установленным в статье 14 настоящего закона. Право на исчисление налога с применением льготы предоставляется на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

Право на исчисление налога с применением льготы возникает с одной из следующих дат:

с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками,

установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств;

с первого числа отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором данный инвестиционный проект был признан приоритетным, в случае, если инвестиционный проект признан приоритетным после отчетного (налогового) периода, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

Право на применение льготы прекращается с одной из следующих дат:

в последний день отчетного (налогового) периода, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости, установленного инвестиционным проектом, в случае, если расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта менее пяти лет, указанных в абзаце втором настоящей части;

в последний день отчетного (налогового) периода, в котором истекает пять лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

10. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 1,1 процента устанавливается для организаций, реализующих мероприятия в социальной сфере в рамках соглашений о социально-экономическом сотрудничестве, предусмотренных долгосрочным планом комплексного социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 704-р (далее для целей настоящей части – соглашения о социально-экономическом сотрудничестве).

Налоговая льгота применяется организацией при одновременном выполнении следующих условий:

организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков, участником реализуемого в крае регионального инвестиционного проекта, резидентом созданной на территории края территории опережающего социально-экономического развития;

организация на день вступления в силу настоящего закона заключила с Правительством края соглашение о социально-экономическом сотрудничестве, предусматривающее мероприятия в социальной сфере;

денежные средства, высвобожденные от уплаты налога в результате применения налоговой льготы, не позднее установленного пунктом 3 статьи 386 части второй Налогового кодекса срока представления налоговой декларации по итогам налогового периода, в котором применяется льгота, или не позднее 30 календарных дней со дня представления в налоговый орган уточненной налоговой декларации в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 81 части первой Налогового кодекса, в полном объеме фактически направлены на:

финансирование мероприятий в социальной сфере по созданию, реконструкции (модернизации), оснащению и (или) содержанию объектов в сфере здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, предусмотренных соглашением о социально-экономическом сотрудничестве;

оказание безвозмездной помощи краевым государственным и муниципальным учреждениям в сфере здравоохранения, культуры, образования,

физической культуры и спорта, расположенным в городе Комсомольске-на-Амуре.

Льгота применяется организациями при исчислении налога за налоговые периоды 2022, 2023 годов.»;

4) в абзаце третьем части 3 статьи 10.2 после слова «размеров» дополнить словами «(совокупного фиксированного размера)», слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1, 1.2»;

5) часть 1 статьи 11 признать утратившей силу;

6) статью 11.1 дополнить частью 1.8 следующего содержания:

«1.8. В 2022 году для субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства внесены сведения о том, что они признаны социальным предприятием в порядке, установленном в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», налоговая ставка налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, устанавливается в размере 3 процентов для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, и в размере 8 процентов для налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.»;

7) статью 11.1.1 дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

«9) 2,7 – в 2023 году;

10) 2,7 – в 2024 году;

11) 2,7 – в 2025 году.»;

8) статью 11.2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11.2. Дополнительные основания признания безнадежной к взысканию задолженности по транспортному налогу с физических лиц**

Безнадежной к взысканию признается задолженность по транспортному налогу с физических лиц, числящаяся за налогоплательщиком, погашение и (или) взыскание которой оказались невозможными в случае вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».»;

9) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налогоплательщики (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), воспользовавшиеся в соответствии с настоящим законом налоговыми льготами, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения налоговых льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств, когда целевое использование данных средств предусмотрено настоящим законом.»;

б) в абзаце шестом части 4 слова «пониженных ставок налога и налоговых льгот, установленных статьями 2,» заменить словами «налоговых льгот, установленных статьями»;

10) в статье 14:

а) абзац второй части 2 признать утратившим силу;

б) часть 4 признать утратившей силу;

- в) в абзаце первом пункта 1 части 6 слова «соответствующему налогу» заменить словами «налогу на имущество организаций»;
- г) часть 7 признать утратившей силу;
- 11) статью 14.1 признать утратившей силу.

## Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, абзацев шестого, десятого – сорокового пункта 3, пунктов 4, 5, 7, 8, подпункта «б» пункта 9, пунктов 10, 11 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункты 1, 2, абзацы шестой, десятый – сороковой пункта 3, пункты 4, 5, 7, подпункт «б» пункта 9, пункты 10, 11 статьи 1 настоящего закона вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего закона, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

3. Пункт 8 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Действие положений частей 1, 3, 10 статьи 3, части 1.8 статьи 11.1 Закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Хабаровского края



М.В. Дегтярев