

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в статьи 6 и 7
Закона Хабаровского края «Об отдельных вопросах защиты прав и законных
интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве
жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной
застройки»

Настоящий законопроект направлен на совершенствование краевого законодательства в области долевого строительства.

Пунктом 3 части 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлено, что основанием исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов является погашение субъектом Российской Федерации требований всех граждан-участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

В реализацию указанной нормы постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2022 г. № 298-пр утвержден Порядок погашения Хабаровским краем требований граждан-участников строительства о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований.

Порядок направлен на восстановление нарушенных прав граждан-участников долевого строительства проблемных объектов и регламентирует условия и процедуру погашения требований граждан к застройщику, возникших из договоров участия в долевом строительстве и денежных требований, возникших в случае расторжения договоров участия в долевом строительстве.

В целях актуализации Закона Хабаровского края от 25 июля 2018 г. № 353 «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки» предлагается включить в него положения о том, что порядок погашения требований пострадавших участников долевого строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований в целях исключения проблемных объектов, расположенных на территории Хабаровского края, из единого реестра проблемных объектов, указанного в части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в форме денежной выплаты устанавливается Правительством Хабаровского края.

Принятие настоящего законопроекта в качестве краевого закона позволит повысить уровень социальной защищенности граждан-участников долевого строительства проблемных объектов.

Министр строительства
Хабаровского края



О.Б. Сутурин