

Вносится Губернатором
Хабаровского края
Дегтяревым М.В.

Проект

№ 57 - VII - 663

ЗАКОН

Хабаровского края

№ _____

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон
Хабаровского края «О региональных
налогах и налоговых льготах в
Хабаровском крае» (первое чтение)

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) статьи 2, 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено статьей 380 части второй Налогового кодекса и настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2,0 процента.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения организации в отношении имущества детских лагерей, используемого во время каникул исключительно для отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет.

Налогоплательщики имеют право применять льготу, если в течение налогового (отчетного) периода, за исключением времени каникул, проводится консервация имущества, указанного в абзаце первом настоящей части.

Консервацией в целях настоящей части признается осуществление в течение указанного в абзаце втором настоящей части периода времени мероприятий, направленных на сохранение объектов основных средств и обеспечение возможности их дальнейшего использования после расконсервации. При этом приостановление функционирования объектов основных средств и проведение мероприятий по консервации подтверждаются документально в соответствии с утвержденным в организации порядком, закрепленным в учетной политике

организации.

2. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0 процентов устанавливается в отношении жилых помещений (квартир), предоставленных физическим и (или) юридическим лицам на основании договора найма, аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2022 года, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 2 400 квадратных метров и все жилые помещения (квартиры) в которых предоставляются внаем, аренду. Льгота предоставляется на десять лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором многоквартирный дом введен в эксплуатацию.

3. Для организаций, получивших статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», устанавливается налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера:

0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана, прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположено на территории опережающего социально-экономического развития.

4. Для организаций, получивших статус резидентов свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее - Федеральный закон «О свободном порте Владивосток»), устанавливается налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера:

0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

0,5 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество создано (приобретено) в рамках реализации бизнес-плана,

прилагаемого к заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения соответствующей организации в реестр резидентов свободного порта Владивосток;

имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, и расположено на территории края, отнесенной к свободному порту Владивосток.

Право на применение льготы предоставляется, если организация, получившая статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом «О свободном порте Владивосток», непрерывно в течение указанных в абзацах втором, третьем настоящей части налоговых периодов применения льготы одновременно отвечает требованиям, установленным пунктом 1 статьи 284.4 части второй Налогового кодекса.

5. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0,2 процента устанавливается в отношении:

1) учитываемых на балансе объектов гидротехнических сооружений, включая объекты основных средств, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, предназначенных для защиты населенных пунктов края от наводнений, разрушений берегов и дна рек и водохранилищ, иных вредных воздействий природного характера;

2) учитываемых на балансе объектов инженерной инфраструктуры коммунально-бытового назначения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения населенных пунктов края, строительство (создание, сооружение, приобретение) которых осуществлялось за счет инвестиций, полностью или частично финансируемых из федерального, краевого и (или) местных бюджетов. Льгота предоставляется на десять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию;

3) магистральных тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, впервые принятых на учет в качестве объектов основных средств в период с 1 октября 2020 года до 1 января 2021 года и расположенных на территории края, отнесенной к свободному порту Владивосток, при условии, что необходимая валовая выручка при расчете тарифов на тепловую энергию формируется с учетом налога, рассчитанного в отношении указанных в настоящем пункте объектов налогообложения с применением налоговой ставки в размере 0,2 процента, в течение срока применения льготы. Льгота предоставляется на десять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию.

6. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 0,5 процента устанавливается для организаций, производящих сельскохозяйственную продукцию и реализующих данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, в отношении имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Право на применение льготы предоставляется, если за налоговый или

отчетный период доля выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукты ее первичной переработки, составляла не менее 70 процентов в общей выручке от реализации товаров (работ, услуг) организации.

Перечень сельскохозяйственной продукции и продукции ее первичной переработки определяется в соответствии с порядком отнесения видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства, утвержденным Правительством Российской Федерации в целях применения главы 26.1 части второй Налогового кодекса.

7. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 1,1 процента устанавливается в отношении краевых автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью.

8. Налоговая льгота в виде понижения налоговых ставок, установленных статьей 2 настоящего закона, до размера 1,1 процента устанавливается для субъектов инвестиционной деятельности в отношении имущества, созданного (возведенного, приобретенного, реконструированного, введенного) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории края, за исключением имущества, предназначенного для оказания брокерских и иных посреднических услуг.

Льгота применяется при исчислении налога в отношении имущества, созданного в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям, установленным в статье 14 настоящего закона. Право на исчисление налога с применением льготы предоставляется на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

Право на исчисление налога с применением льготы возникает с одной из следующих дат:

с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств;

с первого числа отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором данный инвестиционный проект был признан приоритетным, в случае, если инвестиционный проект признан приоритетным после отчетного (налогового) периода, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

Право на применение льготы прекращается с одной из следующих дат:

в последний день отчетного (налогового) периода, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости, установленного инвестиционным проектом, в случае, если расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта менее пяти лет, указанных в абзаце втором настоящей части;

в последний день отчетного (налогового) периода, в котором истекает пять лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в

эксплуатацию объектов основных средств.»;

2) часть 1 статьи 11 признать утратившей силу;

3) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налогоплательщики (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), воспользовавшиеся в соответствии с настоящим законом налоговыми льготами, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения налоговых льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств, когда целевое использование данных средств предусмотрено настоящим законом.»;

б) в абзаце шестом части 4 слова «пониженных ставок налога и налоговых льгот, установленных статьями 2,» заменить словами «налоговых льгот, установленных статьей»;

4) в статье 14:

а) абзац второй части 2 признать утратившим силу;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в абзаце первом пункта 1 части 6 слова «соответствующему налогу» заменить словами «налогу на имущество организаций»;

г) часть 7 признать утратившей силу;

5) статью 14.1 признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, подпункта «б» пункта 3, пунктов 4, 5 статьи 1 настоящего закона.

2. Пункты 1, 2, подпункт «б» пункта 3, пункты 4, 5 статьи 1 настоящего закона вступают в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего закона, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Губернатор
Хабаровского края

М.В. Дегтярев