

Пояснительная записка

к проекту Закона Хабаровского края «О внесении изменений в статью 5.2 Закона Хабаровского края от 25.04.2007 N 119 "О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"»

В соответствии с п. 2. ч. 25 ст. 5.2 Закона Хабаровского края от 25.04.2007 N 119 "О мерах социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее по тексту Закон), лица имеющие право на получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории края для получения социальной выплаты, обязано представлять в специально уполномоченный орган комплект документов, в который входит подлинник договора купли-продажи жилого помещения, удостоверенного нотариально, или нотариально заверенную копию договора купли-продажи жилого помещения, удостоверенного нотариально.

Таким образом, законодательством Хабаровского края на всех лиц, имеющих в соответствии с указанным Законом право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории края, возложена обязанность нотариально удостоверять сделки купли-продажи жилого помещения. Размер нотариального тарифа таких действий доходит до 30 тысяч рублей.

Вместе с тем, согласно п. 2 ст. 54 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", нотариальному удостоверению подлежат только сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. Приказом Минэкономразвития России от 07.06.2017 N 278 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество", на Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии возложена обязанность на проведение правовой экспертизы предоставляемых для регистрации документов, в том числе проверка законности сделки.

Таким образом, федеральным законодательством уже установлены правовые механизмы и система органов, осуществляющих обеспечение правомерности и законности сделок с недвижимостью.

Вносимые в Закон изменения призваны снизить необоснованную финансовую нагрузку, возложенную на социально уязвимую категорию граждан.

Депутат Законодательной Думы
Хабаровского края седьмого созыва



С.В. Изотова