



Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021

г. Хабаровск

№ 817

Об обращении к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. об инициировании рассмотрения Правительством Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях его внесения в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш. об инициировании рассмотрения Правительством Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях его внесения в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллину М.Ш.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Березуцкому Ю.Н., Гладких Б.М., Корниенко А.В., Пиляеву И.С., Черкасову К.И., Яровой И.А., сенатору Российской Федерации – представителю от Законодательной Думы Хабаровского края Безденежных С.В., сенатору Российской Федерации – представителю от Правительства Хабаровского края Грешняковой Е.Г. с просьбой оказать содействие в решении вопроса, изложенного в обращении.

5. Направить настоящее постановление временно исполняющему обязанности Губернатора Хабаровского края для официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Первый заместитель
председателя Думы

С.А. Зюбр

Заместителю
Правительства
Федерации

Председателя
Российской
Федерации

М.Ш. Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

С целью повышения доступности жилья в Российской Федерации продолжается реализация различных механизмов содействия населению в решении жилищных вопросов.

Все большее распространение получает практика создания жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой. Передача таким кооперативам в безвозмездное пользование земельных участков позволяет существенно снизить стоимость строительства многоквартирных домов.

По данным единого института развития в жилищной сфере АО «ДОМ.РФ», жилищно-строительным кооперативам с государственной поддержкой передано более 896 гектаров земли. В рамках 26 проектов жилищно-строительных кооперативов построено более 320 тысяч квадратных метров жилья, что позволило обеспечить жильем более 10 тысяч человек. В настоящее время 64 проекта, предусматривающих строительство жилья для более чем 20 тысяч человек, находятся на этапе проектирования и строительства.

Вместе с тем многие члены жилищно-строительных кооперативов нуждаются в получении кредитов на строительство жилья по процентной ставке, сопоставимой с уровнем ставок по ипотечным кредитам, что в настоящее время невозможно по причине отсутствия федерального закона, регулирующего передачу паев жилищно-строительных кооперативов в залог банкам при выдаче кредита на строительство жилья.

Президентом Российской Федерации по итогам заседания Государственного Совета Российской Федерации по вопросам развития строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности, состоявшегося 17.05.2016, дано поручение Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечить развитие различных форм кооперации для строительства жилья, в том числе жилищно-строительных кооперативов, а также внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих залог паев членов таких кооперативов для привлечения кредитных средств (№ Пр-1138ГС от 11.06.2016).

В целях реализации указанного поручения Президента Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ID проекта 02/04/07-19/00093098) (далее – проект федерального закона), направленный на определение паснакопления как права требования и установление возможности

передачи права на паенакопление в залог. Проект федерального закона также устанавливает особенности условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с физическим лицом – членом жилищно-строительного кооператива и обязательства заемщика по которым обеспечены залогом права на паенакопление.

Проект федерального закона в 2019 году прошел процедуру публичного обсуждения и получил положительное заключение об оценке регулирующего воздействия.

Принятие проекта федерального закона в качестве федерального закона позволит устранить финансовый барьер для участия граждан в жилищно-строительных кооперативах с государственной поддержкой и упростить приобретение гражданами доступного и комфортного жилья, в связи с чем депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются к Вам с просьбой инициировать его скорейшее рассмотрение Правительством Российской Федерации в целях внесения в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края