



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

*27 октября 2020*

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", подготовленного к внесению в Государственную Думу.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию, утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе-1шт.

*8895*



**И.С. Пиляев**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 27.10.2020 11:14  
№1044454-7; 1.1

2 9 ОКТ 2020

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Пиляевым И. С.  
Строковой Е.В.  
Морозовым А.Ю.  
Курдюмовым А.Б.  
Березиным Н.В.  
Андрейченко А.В.  
Нотаровым С.В.  
Каргиновым С.Г.  
Зайцевым М.С.

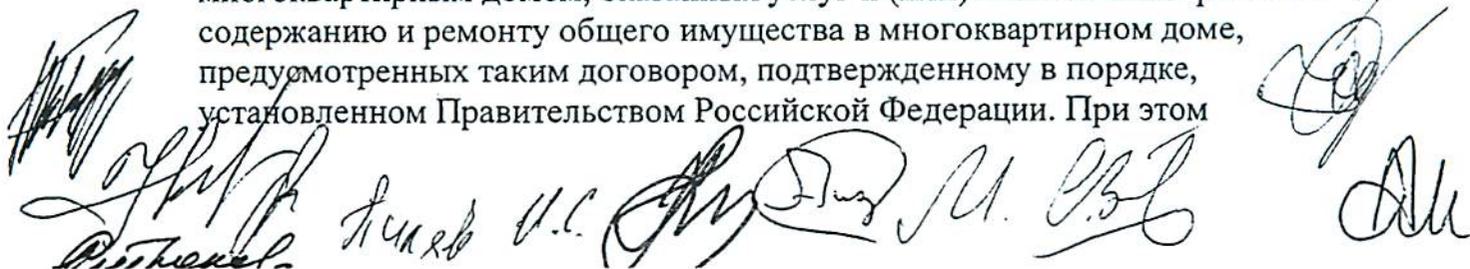
Проект № 7044454-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

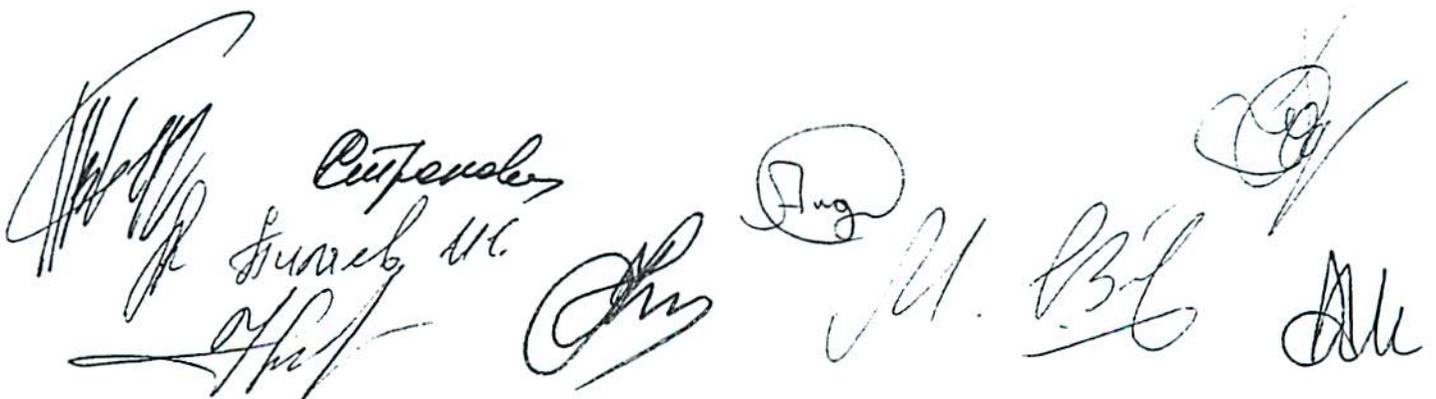
#### Статья 1

Внести в статью 162 ЖК РФ следующие изменения: п. 12 изменить и изложить в следующей редакции: «Если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница по решению собственников жилых помещений остается в распоряжении управляющей организации или подлежит возврату собственникам в виде пропорционально уменьшенной суммы на последующую оплату коммунальных услуг, при условии, что полученная управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом

  
Инициаторы: И.С. Пиляев, Е.В. Строкова, А.Ю. Морозов, А.Б. Курдюмов, Н.В. Березин, А.В. Андрейченко, С.В. Нотаров, С.Г. Каргинов, М.С. Зайцев

договором управления многоквартирным домом может быть предусмотрено иное распределение полученной управляющей организацией экономии».

Президент  
Российской Федерации



Витренко  
Синяев И.С.  
Андреев  
Андреев  
Андреев  
Андреев  
Андреев  
Андреев

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Согласно действующего законодательства плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включают в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Соответственно в утвержденный тариф уже заложена прибыль управляющей организации, которая согласована с собственниками многоквартирного дома, на основании того что, тарифы жкх являются целевыми затратами населения, собственником неизрасходованного фонда денежных средств образованного в результате рыночных факторов или экономии являются собственники многоквартирных домов, следовательно данные денежные средства должны распределяться по решению самих собственников, а именно: в целях стимулирования качества работы по управлению многоквартирным домом, по решению собственников могут выплачиваться в качестве премии управляющей организации за выполненные работы по итогам года, либо распределяться между собственниками в виде пропорционального уменьшения тарифа за содержания и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. В существующей редакции ст.162ЖК остаточный денежный фонд полностью остается у управляющей организации, без согласования с жильцами. Данным законопроектом предлагается оставить это решение на усмотрение собственников многоквартирного дома. Это повысит качество управления многоквартирных домов, путем установления материально - стимулирующей зависимости между собственниками квартир и управляющей организацией или по усмотрению собственников, снизить плату за управление многоквартирным домом.

Хорошов  
Васильев  
М. В. С.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона о «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

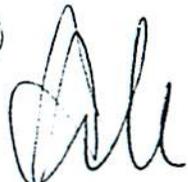
  
Виктор В. Г.  
Ворожков













## П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



Перечень законов по изменениям ЖК