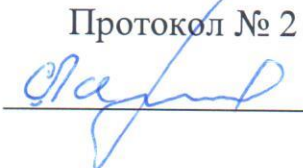


УТВЕРЖДЕН

Решением Попечительского совета
НО «Хабаровский краевой фонд
капитального ремонта»

Протокол № 2 от 14.05.2019 г.


В.С. Лариков

ПОРЯДОК

распределения и использования процентов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта и начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края, и процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, открытом для осуществления административно-хозяйственной деятельности, за период с 04.07.2016г. по 29.07.2017 г.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 170, частью 1 статьи 174, пунктом 1 части 1 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24.07.2013 № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» и определяет правила распределения и использования доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Хабаровского края, и процентов, начисленных за период с 04.07.2016г. по 29.07.2017г. за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, открытом для осуществления административно-хозяйственной деятельности регионального оператора (далее – проценты).
2. Проценты за вычетом подлежащего уплате налога на прибыль распределяются региональным оператором между фондами капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих указанные фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с настоящим Порядком.
3. Проценты, накопленные по состоянию на 31 декабря 2018 года,

распределяются между фондами капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, единовременно не позднее 30 сентября 2019 года.

4. Проценты, полученные после 01 января 2019 г., распределяются между фондами капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, ежегодно в размере, накопленном за календарный год, не позднее 31 марта следующего года.

5. Распределение процентов осуществляется пропорционально размеру фонда капитального ремонта каждого многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году распределения.

5. В распределении не участвуют многоквартирные дома, в которых по состоянию на отчетную дату имеется остаток непогашенной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе для финансирования работ по капитальному ремонту за счет средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов.

6. Учет процентов, распределенных в соответствии с настоящим Порядком, ведется региональным оператором отдельно в отношении каждого многоквартирного дома. Распределение средств по лицевым счетам собственников помещений в многоквартирном доме не производится.

6. Распределенные проценты включаются в фонды капитального ремонта многоквартирных домов и могут быть использованы в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта проценты, распределенные до даты принятия такого решения и включенные в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, перечисляются на специальный счет многоквартирного дома.

8. В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, ранее распределенные проценты в составе фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса.

9. Настоящий порядок вступает в действие с момента его утверждения органами управления регионального оператора.