

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменения
в статью 13 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях
в Хабаровском крае»

31.07.2020 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 287-ФЗ «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15 и 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон № 287-ФЗ), которым из перечня оснований для снятия военнослужащих с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях исключены случаи предоставления им от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Так, согласно статье 1 Федерального закона № 287-ФЗ в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесено изменение, закрепляющее, что в случае предоставления земельного участка для строительства жилого дома не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях не только граждане, имеющие трех и более детей, но и иные, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, категории граждан.

Одновременно статьей 2 Федерального закона № 287-ФЗ внесены изменения в статьи 15 и 24 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (далее – Федеральный закон № 76-ФЗ), согласно которым предоставление военнослужащим (гражданам, уволенным с военной службы) и совместно проживающим с ними членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) военнослужащих (граждан, уволенных с военной службы) земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов не является основанием для снятия их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Пунктом 4 части 1 статьи 2 Закона Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 304) установлено, что жилые помещения государственного жилищного фонда края по договорам социального найма предоставляются гражданам, с учетом совместно проживающих с ними членов их семьи, нуждающимся в получении жилых помещений, имеющим право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом № 76-ФЗ и статьей 2 Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и до 01.01.2005 принятым на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившим место жительства и принятым в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 01.01.2005 (далее – военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях).

Основанием для снятия граждан, в том числе военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях является предоставление им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового

земельного участка) для строительства жилого дома (пункт 5 части 1 статьи 13 Закона края № 304).

Поскольку положения пункта 5 части 1 статьи 13 Закона края № 304 изложены исходя из положений пункта 5 части 1 статьи 56 ЖК РФ, проектом закона края «О внесении изменения в статью 13 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (далее – законопроект) предлагается внести в указанный пункт Закона края № 304 изменение, предусматривающее, что военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях, не снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Статьей 3 Федерального закона № 287-ФЗ установлены переходные положения, согласно которым:

1) абзацу шестнадцатому пункта 1 статьи 15 и абзацу пятому пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона № 76-ФЗ (в редакции Федерального закона № 287-ФЗ), исключающим возможность снятия военнослужащих, нуждающихся в жилых помещениях, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, придана обратная сила – они распространены на правоотношения, возникшие с 01.03.2005 (дата вступления в силу ЖК РФ, до которой военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях, не снимались с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в связи с предоставлением им земельного участка для строительства индивидуального жилого дома);

2) граждане, уволенные с военной службы, и совместно проживающие с ними члены их семей, лица, указанные в абзаце первом пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона № 76-ФЗ, снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основанию, указанному в пункте 5 части 1 статьи 56 ЖК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона № 287-ФЗ), при обращении в органы, в которых они состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях восстанавливаются на указанном учете с даты их постановки на такой учет при наличии условий и оснований, предусмотренных Федеральным законом № 76-ФЗ.

На основании изложенного в статье 2 законопроекта предлагается:

1) распространить действие положения пункта 5 части 1 статьи 13 Закона края № 304 (в редакции законопроекта) на правоотношения, возникшие с 01.03.2005;

2) установить, что военнослужащие, нуждающиеся в жилых помещениях, снятые с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основанию, указанному в пункте 5 части 1 статьи 13 Закона края № 304, при обращении в органы местного самоуправления, в которых они состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с заявлением о восстановлении на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях восстанавливаются на указанном учете с даты их постановки на такой учет при наличии условий и оснований, предусмотренных Федеральным законом № 76-ФЗ.

Депутаты
Законодательной Думы
Хабаровского края

Зодор С.А.
В.С. Полякин
Александров В.И.

Брусков В.С.
Гурьев В.И.
Зинин В.И.
Зинин В.И.
Крас. Д.И.
Баженов М.А.
В.А. Полякин
Морозов