



ДУМА

ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в качестве законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений
в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию жилищного строительства"

Рассмотрев проект федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьей 103 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Дума Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановляет:

1. Внести в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".
2. Назначить официальным представителем Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при рассмотрении вышеназванного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации П.Н. Завального, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Направить вышеназванный законопроект и настоящее Постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 4610 - З. д. д. 3
" 20 " 07 20 20 г.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

2

**Председатель Думы
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры**



Б.С. Хохряков

г. Ханты-Мансийск
9 июля 2020 года
№ 1306

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в часть 4
статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию
жилищного строительства"

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменений в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию жилищного строительства"

В случае принятия Федерального закона "О внесении изменений в
часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного
строительства" признания утратившими силу, приостановления, принятия
нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие
нормативные правовые акты не требуется.

Проект
вносится Думой
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию жилищного строительства"

Статья 1. Часть 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля
2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617;
№ 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695;
№ 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30,
ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643;
2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260;
№ 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351;
№ 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890; 2018, № 1,
ст. 39, 90) после слов "а также граждан, имеющих трех и более детей,"
дополнить словами "ветеранов боевых действий, членов семей погибших
(умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающихся в
улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет,".

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его
официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

к проекту Федерального закона "О внесении изменений в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"

Статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" определен перечень граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

Поскольку указанный перечень является исчерпывающим, ветераны боевых действий, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий в него не входят.

Согласно действующему законодательству возможно предоставление земельного участка жилищно-строительному кооперативу в безвозмездное пользование на срок строительства без проведения торгов для строительства многоквартирных жилых домов или индивидуального жилищного строительства.

В случае создания жилищно-строительного кооператива из числа отдельных категорий граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, участок предоставляется такому жилищно-строительному кооперативу в безвозмездное пользование на срок строительства без проведения торгов для строительства многоквартирных жилых домов или индивидуального жилищного строительства.

Порядок создания жилищно-строительного кооператива и предоставления земельного участка регулируется пунктом 12 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

В связи с этим предлагаем внести в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" изменения, предусматривающие возможность вступления в жилищно-строительные кооперативы ветеранов боевых действий, а также членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий.

В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре по состоянию на 1 апреля 2020 года в улучшении жилищных условий нуждаются 1 088 ветеранов и членов их семей, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Приложение
к проекту Федерального закона
"О внесении изменений в часть 4
статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию жилищного
строительства"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона "О внесении изменений в часть 4
статьи 16.5 Федерального закона
"О содействии развитию жилищного строительства"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в часть 4 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" не потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.