

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон**  
**Хабаровского края «Об отдельных вопросах защиты прав и законных**  
**интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом**  
**строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на**  
**территории Хабаровского края»**

Проект закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» разработан по результатам анализа правоприменительной и надзорной деятельности органов прокуратуры в сфере исполнения законодательства о долевом строительстве жилья.

В соответствии со статьей 1 Закона Хабаровского края от 25.07.2018 № 353 «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» (далее – Закон края № 353) настоящий закон регулирует отдельные вопросы защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирных домах в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Частью 2.3 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ определено, что действие настоящего Федерального закона в части регулирования отношений при строительстве (создании) многоквартирных домов в равной степени распространяется на отношения при строительстве (создании) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц.

В Хабаровском крае осуществляется строительство жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, с привлечением средств граждан в рамках Федерального закона № 214-ФЗ. При этом по одному такому объекту уже имеются нарушения сроков строительства.

Вместе с тем, указанная категория «дольщиков» - граждан, денежные средства которых привлечены для строительства жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, не охватывается мерами поддержки, предусмотренными Законом края № 353.

Настоящим законопроектом предлагается этот пробел устранить, распространив действие Закона края № 353 на граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и установив равный объем гарантий для всех пострадавших граждан, участвующих в долевом

строительстве жилых помещений в многоквартирных домах на территории края.

В целом законопроект направлен на совершенствование нормативного регулирования вопросов защиты прав и законных интересов пострадавших граждан, участвующих в долевом строительстве жилья на территории Хабаровского края.

Прокурор края

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Н.А. Рябов