



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17
Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по агропромышленному комплексу, земельным отношениям, природопользованию и охране окружающей среды В.С. Варламова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Белоусову, В.В. Бузилову, А.Б. Василенко, А.Е. Загребину, А.К. Исаеву, И.В. Сапко, И.К. Сухареву с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



А.М.Прасолов

г. Ижевск
29 октября 2019 года
№515-VI



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134) следующие изменения:

1) статью 39.16 дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) наличие у лица, обратившегося с заявлением о предоставлении земельного участка, задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за указанный в заявлении земельный участок на день подачи заявления при отсутствии сведений о её судебном оспаривании и общих оснований освобождения данного лица от ответственности за нарушение обязательств, предусмотренных частью 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Отказ в предоставлении земельного участка по указанному основанию не лишает права на повторное обращение с заявлением о предоставлении земельного участка после погашения задолженности по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням).»;

2) в статье 39.17:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае отказа заявителю по указанному в подпункте 27 статьи 39.16 настоящего Кодекса основанию, при повторном обращении с заявлением о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность, помимо указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие внесение арендной платы в соответствии с установленным договором сроком платежей, а также документы о погашении задолженности по арендной плате за арендуемый земельный участок, неустойкам (штрафам, пеням).»;

б) в пункте 3 слова «пунктом 2» заменить словами «пунктами 2, 2.1».

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях устранения в земельном законодательстве пробела, позволяющего арендаторам объектов недвижимости использовать исключительное право на приобретение земельного участка при наличии задолженности по договору аренды этого земельного участка.

На практике сложилась негативная тенденция, когда при наличии решения суда и исполнительного листа в пользу органа местного самоуправления отсутствует возможность взыскать задолженность по арендным платежам и пеням, т.к. арендатор земельного участка, оформив право собственности на земельный участок, злоупотребляя своим положением, отчуждает данное имущество с целью уклонения от уплаты задолженности и невозможности дальнейшего обращения взыскания на имущество должника.

При обращении в суды о взыскании задолженности по договорам аренды, заявляя ходатайство об обеспечительных мерах в виде наложения ареста на имущество должника, суд, как правило, отклоняет ходатайство органов местного самоуправления в связи с несоразмерностью.

Таким образом, при злоупотреблении правом со стороны арендаторов консолидированный бюджет недополучает денежные средства от сдачи в аренду земельных участков. Для пресечения злоупотребления правом со стороны арендаторов необходимо изменение земельного законодательства.

Согласно собранным статистическим данным, предоставленным муниципальными образованиями в Удмуртской Республике, зафиксировано 126 случаев продажи земельных участков без проведения торгов недобросовестным арендаторам, имеющим задолженность по договору аренды земли в отношении испрашиваемого в собственность участка.

Законопроектом предлагается изменить статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, дополнив её пунктом, согласно которому при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности арендаторы пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества при условии, что отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

Также считаем необходимым внести изменения в статью 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, дополнив её пунктом,

содержащим дополнительное условие для предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов.

Данное нововведение позволит исключить злоупотребление правом со стороны арендаторов и обеспечить увеличение консолидированного бюджета органов местного самоуправления.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения изменений, дополнений в законы Российской Федерации и законы РСФСР, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты РСФСР и Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.