ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О перераспределении отдельных полномочий по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов Хабаровского края и органами государственной власти Хабаровского края»

Настоящий законопроект подготовлен на основании пункта 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом предлагается перераспределить между органами местного самоуправления городских поселений Хабаровского края (далее – край), муниципальных районов края в отношении сельских поселений, входящих в их состав, и органами государственной власти края отдельные полномочия по подготовке генеральных планов и правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений.

Полномочия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки, согласованию проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки и их утверждению предлагается оставить за органами местного самоуправления городских поселений и муниципальных районов края.

Потребность в перераспределении полномочий обусловлена необходимостью приведения градостроительной документации муниципальных образований края в соответствие с федеральным законодательством, поскольку в 2018 году установлены новые требования к содержанию и оформлению документов территориального планирования, к отображению зон с особыми условиями использования территорий, включая границы зон затопления, подтопления.

Кроме того, в крае осуществляется реализация целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной Правительством Российской Федерации, в соответствии с которой на 1 января 2021 года необходимо достигнуть следующих значений целевых показателей:

- доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не менее 100%;

- доля населенных пунктов Хабаровского края, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, не менее 80%.

Принятие настоящего законопроекта в качестве краевого закона позволит обеспечить:

- планомерную разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений, территории которых наиболее привлекательны для инвестиционного развития и строительства, в том числе жилищного;

- включение в Единый государственный реестр недвижимости актуальных данных о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, что будет способствовать совершенствованию процесса управления земельными ресурсами;

- соблюдение сроков подготовки градостроительной документации.

Министр имущественных отношений края О.В. Ожегов