ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.10.2019 № 223
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 21 " октября 2019 г.

77. О проекте федерального закона № 679066-7 "О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в части предоставления детям-сиротам денежной выплаты вместо фактического предоставления жилого помещения) - внесен Саратовской областной Думой

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей до 21 ноября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей совместно с Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления (соисполнители) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (декабрь).

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 6105-5.1.5
"25" 10 2019 г.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

В.В.Володин

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019 № 32-724

г.Саратов

О внесении изменений в постановление Саратовской областной Думы от 26 сентября 2018 года № 16-387 «О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменением от 22 марта 2019 года № 25-562)

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Саратовской областной Думы от 26 сентября 2018 года № 16-387 «О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изменением от 22 марта 2019 года № 25-562) следующие изменения:

а) в наименовании слова **«статью 8 Федерального закона»** заменить словами **«Федеральный закон»**;

б) в пункте 1 слова «статью 8 Федерального закона» заменить словами «Федеральный закон».

2. Изменить текст законопроекта в соответствии с Регламентом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и решением Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам семьи, женщин и детей от 20 июня 2019 года № 3.6-5/110 п.3.

3. Направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации измененный текст законопроекта (прилагается).

Председатель Саратовской областной Думы **А.С.Романов**

Лавриненко О.В.
49-93-98
02-20751 @lm01!.docx 3

Вносится Саратовской областной Думой

Проект № 679066-7

Федеральный закон

О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Статья 1

Подпункт 14^2 пункта 2 статьи 26^3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553, 5556; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3613, 3616; № 48, ст. 5516; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6163; 2010, № 15, ст. 1736; № 31, ст. 4160; № 41, ст. 5190; № 46, ст. 5918; № 47, ст. 6030, 6031; № 49, ст. 6409; № 52, ст. 6984; 2011, № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4594; № 48, ст. 6727, 6732; № 49, ст. 7039, 7042; № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1158, 1163; № 18, ст. 2126; № 31, ст. 4326; № 50, ст. 6957, 6967; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1663; № 19, ст. 2331; № 23, ст. 2875, 2876, 2878; № 27, ст. 3470, 3477; № 40, ст. 5034; № 43, ст. 5454; № 48, ст. 6165; № 51, ст. 6679, 6691; № 52, ст. 6981, 7010; 2014, № 11, ст. 1093; № 14, ст. 1562; № 22, ст. 2770; № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4256, 4257; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; № 45, ст. 6138; 2015, № 1, ст. 11; № 13, ст. 1807, 1808; № 27, ст. 3947; № 29, ст. 4359; № 41, ст. 5628; 2016, № 23, ст. 3283; № 26, ст. 3866; № 27, ст. 4222; 2017, № 1, ст. 6; № 31, ст. 4828; № 45, ст. 6573; № 50, ст. 7563; 2018, № 1, ст. 26, 27, 87; № 7, ст. 972, 975; № 17, ст. 2425; № 24, ст. 3414; № 32, ст. 5133) изложить в следующей редакции:

«14^2) предоставления и обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также лиц, относившихся к указанным категориям и достигших возраста 23 лет;».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 52, ст. 5880; 1998, № 7, ст. 788; 2004, № 35, ст. 3607; 2012, № 10, ст. 1163; 2013, № 27, ст. 3477; 2015, № 48, ст. 6724; 2016, № 27, ст. 4292; 2018, № 31, ст. 4856) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя» заменить словами «лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также лиц, относившихся к указанным категориям и достигших возраста 23 лет»;

2) в статье 2 слова «а также лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя» заменить словами «лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, а также лиц, относившихся к указанным категориям и достигших возраста 23 лет»;

3) в статье 8:

а) в абзаце первом пункта 3 слова «пункте 9» заменить словами «абзаце первом пункта 9»;

б) в пункте 3^1:

абзац первый после слов «оставшихся без попечения родителей,» дополнить словами «лица, относившиеся к указанным категориям и достигшие возраста 23 лет,»;

подпункт 1 дополнить словами «либо предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 9 настоящей статьи»;

в) пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«По выбору лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, включенных в список, имеющих постоянный заработок или иной доход, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, им взамен фактического обеспечения жилыми помещениями однократно предоставляется социальная выплата (далее – социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется по заявлению в письменной форме о предоставлении социальной выплаты лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Средства социальной выплаты направляются на приобретение лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, жилых помещений на территории субъекта Российской Федерации, где находится место жительства указанных лиц, в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, путем безналичного перечисления указанных средств органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у членов семьи и (или) близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), родителей, лишенных родительски прав, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемого уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для каждого субъекта Российской Федерации, умноженной на норму предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда соответствующего субъекта Российской Федерации на одиноко проживающих граждан с учетом возможного увеличения указанной нормы предоставления площади жилого помещения в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, установленный абзацем шестым настоящего пункта, социальная выплата предоставляется в размере, установленном абзацем шестым настоящего пункта. При этом приобретение жилого помещения стоимостью сверх размера социальной выплаты, установленного абзацем шестым настоящего пункта, лица, указанные в абзаце втором настоящего пункта, вправе осуществить с использованием социальной выплаты только при условии оплаты ими части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, за счет заемных средств в размере не более 25 процентов стоимости жилого помещения, и (или) собственных средств, и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, предусмотренного абзацем шестым настоящего пункта, средства социальной выплаты предоставляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в соответствующем договоре.

Лица, указанные в абзаце втором настоящего пункта, не вправе без предварительного разрешения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее – предварительное разрешение) в течение пяти лет со дня приобретения жилого помещения в порядке, установленном настоящим пунктом, совершать сделки по сдаче такого жилого помещения в залог, сделки по отчуждению жилого помещения, в том числе по обмену или дарению, сделки, влекущие отказ от принадлежащих прав на жилое помещение, выдел из него долей, а также любые другие сделки, влекущие уменьшение площади жилого помещения. Данное положение не распространяется на случаи совершения лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, сделок с жилыми помещениями, приобретенными в порядке, установленном настоящим пунктом, с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Предварительное разрешение выдается при условии, что сделки, указанные в абзаце девятом настоящего пункта, направлены на улучшение жилищных прав лиц, указанных в абзаце втором настоящего пункта, либо на их материальную выгоду.

Основанием для отказа в выдаче предварительного разрешения является совершение сделок, указанных в абзаце девятом, за исключением случаев:

1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

2) отчуждения жилого помещения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде лица, указанного в абзаце втором настоящего пункта;

3) отчуждения жилого помещения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде лица, указанного в абзаце втором настоящего пункта;

4) отчуждения жилого помещения при перемене места жительства лица, указанного в абзаце втором настоящего пункта;

5) отчуждения жилого помещения в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы лица, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Действие подпунктов 2–4 настоящего пункта не распространяется на случаи отчуждения жилого помещения по сделкам, совершенным с членами семьи и (или) близкими родственниками (супругом (супругой), дедушкой (бабушкой), родителями, лишенными родительских прав, детьми (в том числе усыновленными), полнородными и неполнородными братьями и сестрами).

Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения должны быть предоставлены в письменной форме не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения. Отказ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в выдаче предварительного разрешения должен быть мотивирован. Предварительное разрешение или отказ в выдаче такого разрешения могут быть оспорены в судебном порядке в соответствии с законодательством.

При обнаружении фактов совершения сделок, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, без предварительного разрешения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан незамедлительно обратиться в суд с требованием о расторжении таких договоров в соответствии с гражданским законодательством.

Порядок предоставления социальной выплаты, в том числе перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении социальной выплаты, срок и основания принятия решения о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты устанавливаются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Российской Федерации **В.Путин**

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Данный проект разработан в целях совершенствования правового регулирования обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет.

В настоящее время в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Согласно пункту 9 статьи 8 Федерального закона право на получение жилого помещения сохраняется и за лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 23 лет. На практике нередко складываются ситуации, когда у вышеперечисленных лиц, достигших возраста 23 лет, есть семьи, растут дети, однако жилое помещение, предусмотренное законом, так им и не предоставлено.

Законопроектом предлагается взамен фактического обеспечения жилыми помещениями однократно предоставлять лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, имеющим постоянный заработок или иной доход, право на получение по их заявлению социальной выплаты. При этом в проекте закона устанавливается, что направлять эти средства возможно только на приобретение жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, где находится место жительства указанных лиц.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у членов семьи и (или) близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), родителей, лишенных родительских прав, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Проектом закона устанавливается размер социальной выплаты, а также предусматриваются случаи, когда стоимость приобретаемого жилого помещения больше или меньше размера социальной выплаты. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, средства социальной выплаты предоставляются в установленном размере. Жилые помещения стоимостью сверх размера социальной выплаты могут быть оплачены за счет заемных средств в размере не более 25 процентов стоимости жилого помещения, и (или) собственных средств, и (или) средств (части средств) материнского (семейного) капитала. В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера социальной выплаты, средства социальной выплаты предоставляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в соответствующем договоре.

Поскольку проект закона предусматривает предоставление социальной выплаты взамен предоставления жилого помещения, предлагаются ограничительные меры в течение пяти лет на сделки, совершаемые с использованием социальной выплаты, путем выдачи уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации предварительного разрешения.

Законопроектом предусмотрены основания для отказа в выдаче предварительного разрешения, которые аналогичны основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» при выдаче органом опеки и попечительства предварительного разрешения по сделкам с недвижимым имуществом, принадлежащим подопечным.

Законопроект предполагает также внесение соответствующего изменения в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» в части полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Лавриненко О.В.
49-93-98
02-19958 @k0h01!.docx 3

Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Лавриненко О.В.
49-93-98
02-19967 @k1d01!.docx 3

Перечень
нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 26^3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Российской Федерации.

Лавриненко О.В.
49-93-98
02-19966 @k1c01!.docx 3