



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2019 № 303/10

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области
к Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации о необходимости совершенствования
законодательства Российской Федерации по работе
с невостребованными земельными долями**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о необходимости совершенствования законодательства Российской Федерации по работе с невостребованными земельными долями, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о необходимости совершенствования законодательства Российской Федерации по работе с невостребованными земельными долями.
2. Направить данное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



И.А. Мартынов



ОБРАЩЕНИЕ

Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о необходимости совершенствования законодательства Российской Федерации по работе с не востребованными земельными долями

Земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства в агропромышленном комплексе. Однако устойчивое развитие сельского хозяйства невозможно без рационального использования земельных ресурсов. От эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения, введения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель, а также доступности земельных ресурсов для сельскохозяйственных товаропроизводителей зависит развитие аграрного сектора страны.

По данным Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, по состоянию на начало 2018 года площадь земельных участков, находящихся в долевой собственности, составляла 59,4 млн га, из них 9,261 млн га – в Южном федеральном округе, в списки не востребованных земельных долей в Российской Федерации внесено 17 млн га, из них в Южном федеральном округе – 1,147 млн га.

Для отдельных регионов Южного федерального округа не востребованные земли составляют значительную долю. Так, на территории Астраханской области на начало 2019 года площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности, составила 338,78 тыс. га, из них в списки не востребованных земельных долей внесено 116,8 тыс. га.

Следует отметить, что долевые земли (земли бывших колхозов и совхозов) зачастую представляют собой продуктивные или даже особо ценные угодья. Не востребованность данных земель, их длительное неиспользование либо использование не по целевому назначению приводят к деградации указанных земель, заражению их сорной, а зачастую и карантинной растительностью, возрастанию пожароопасности соответствующей территории и другим негативным последствиям.

Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает как механизм работы с не востребованными земельными долями, так и полномочия поселений, в границах которых находятся земли сельскохозяйственного назначения, по работе в том числе с не востребованными земельными долями.

Однако работа по образованию земельных участков в счет не востребованных земельных долей ведется медленно, на это имеются объективные причины, такие как дефицит средств в бюджетах, квалифицированных кадров, отсутствие материально-технической базы.

Неиспользование земель сельскохозяйственного назначения, состоящих в том числе из не востребованных земельных долей, приводит к потере значительного количества сельскохозяйственной продукции и непоступлению земельных платежей, в связи с этим основной задачей является вовлечение указанных земель в сельскохозяйственный оборот и обращение их в муниципальную собственность.

В целях совершенствования федерального законодательства предлагаем передать полномочия по работе с не востребованными земельными долями с уровня поселений муниципальным районам, обладающим достаточными для активизации работы ресурсами.