ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2019 № 216
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 сентября 2019 г.

66. О проекте федерального закона № 746597-7 "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения перечня лицензионных требований) - вносят Законодательное Собрание Вологодской области, депутат Государственной Думы А.В.Канаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 октября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (ноябрь).

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации А.Д.Жуков

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 5611-5.1.5
"04" 10 2019 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Канаевым Алексеем Валериановичем на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Канаеву с просьбой представлять Законодательное Собрание Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

Председатель Законодательного Собрания области А.Н. Луценко

г. Вологда
30 мая 2019 года
№ 223

p223p

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области и депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации
А.В. Канаев

ПРОЕКТ
~ 746597-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 193 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст.10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69) изменение, дополнив пунктом 6^2 следующего содержания:

"6^2) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации (сведений о введении в отношении организации (индивидуального предпринимателя) наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании банкротом и об открытии конкурсного производства) об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) руководитель, заместитель руководителя, главный бухгалтер (бухгалтер при отсутствии в штате главного бухгалтера) лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года;".

Президент
Российской Федерации

В.ПУТИН

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Росснйской Федерации"

В ходе осуществления лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными домами были выявлены проблемы, существующие в указанной сфере, которые указывают на необходимость внесения изменений в перечень лицензионных требований, установленных для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Неисполнение управляющей организацией обязанности по расчетам с ресурсоснабжающими организациями не является основанием для ограничения деятельности управляющей организации на рынке и не является лицензионным требованием, хотя в большинстве случаев и приводит к банкротству юридического лица.

Законом не ограничена возможность учредителей управляющих компаний, в отношении которых введена процедура банкротства, и имеющих миллионные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, вновь создавать юридические лица и получать лицензии на управление многоквартирными домами. Подобные случаи не являются редкостью. Существуют десятки управляющих организаций, созданных на базе обанкротившихся ранее аналогичных юридических лиц. При этом вновь созданные юридические лица в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами повторно накапливают задолженность, в том числе перед ресурсоснабжающими организациями и налоговыми органами, суммы которой по отдельным управляющим организациям достигают 6-8 млн. руб. и продолжают увеличиваться.

Так, например, в городе Череповце известен случай, когда лицами, являющимися учредителями и руководителями четырех управляющих организаций, имеющих суммарную задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в сумме 28,3 млн. руб., получена лицензия на управление многоквартирными домами для вновь созданного юридического лица. В настоящее время дома переведены из-под управления организаций-должников под управление вновь созданной управляющей организации. При этом формально действия указанных лиц не находятся в противоречии с законодательством, и лицензионная комиссия, располагая информацией о фактическом положении дел, не имела правовых оснований отказать претенденту в выдаче соответствующей лицензии.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 8 указанного Федерального закона в перечень лицензионных требований с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности) могут быть включены требования о соответствии соискателя лицензии и лицензиата требованиям, установленным федеральными законами и касающимся организационно-правовой формы юридического лица, размера уставного капитала, отсутствия задолженности по обязательствам перед третьими лицами.

На основании изложенного законопроектом предлагается внести изменение в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований требованием о том, чтобы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствовала информация об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. Указанная формулировка соотнесена с нормами статьи 116^{1} Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации рекомендовано доработать проект законодательной инициативы с учетом предложений и замечаний, указанных в заключении комиссии Совета законодателей по проекту законодательной инициативы, и затем внести его в Государственную Думу.

Редакция законопроекта подготовлена с учетом заключения Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.04.2019 № 1-16-5 ИСЗ.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".