



ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2019 № 264/9

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области
к Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации о внесении изменения в Федеральный закон
от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения» в части установления
ограничения максимального размера площади земельного участка,
предоставляемого гражданам для сенокосения и выпаса
сельскохозяйственных животных**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части установления ограничения максимального размера площади земельного участка, предоставляемого гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части установления ограничения максимального размера площади земельного участка, предоставляемого гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных.
2. Направить данное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



И.А. Мартынов

ОБРАЩЕНИЕ

**Думы Астраханской области к Государственной Думе
Федерального Собрания Российской Федерации о внесении изменения
в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
в части установления ограничения максимального размера площади
земельного участка, предоставляемого гражданам для сенокосения
и выпаса сельскохозяйственных животных**

Одним из принципов земельного законодательства, обозначенных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), является сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

Вместе с тем существующее правовое регулирование позволяет гражданам злоупотреблять предоставленным им земельным законодательством правом и осуществлять нерациональное использование находящихся в пользовании земельных участков.

Так, пунктом 19 части 2 статьи 39^б Кодекса определено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, для сенокосения и выпаса скота – до трех лет. Выкуп в собственность арендуемого земельного участка, предоставленного для сенокосения и выпаса скота, не допускается. При этом площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора, не ограничивается.

Таким образом, в настоящее время сложилась ситуация, при которой граждане обращаются в органы местного самоуправления муниципальных образований с заявлениями о предоставлении земельных участков для сенокосения и выпаса скота, площадь которых необоснованно завышена. При этом у органов местного самоуправления муниципальных образований отсутствуют основания для отказа в предоставлении такого земельного участка.

Примечательно, что Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или)

ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, ограничен и установлен в размере 0,5 га, а субъектам Российской Федерации предоставлено право увеличить максимальный размер общей площади земельных участков не более чем в пять раз.

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть возможность внесения изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части установления ограничения максимального размера площади земельного участка, предоставляемого гражданам для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, аналогично ограничению, предусмотренному Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.