

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменения в статью 8
Закона Хабаровского края «О дополнительных мерах поддержки семей,
имеющих детей, на территории Хабаровского края»

Настоящий законопроект подготовлен на основании Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), направленного на предоставление участникам долевого строительства дополнительных гарантий защиты их прав.

Статьей 8 Федерального закона № 151-ФЗ внесено изменение в пункт 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Федеральный закон № 256-ФЗ), предусматривающее возможность направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Согласно части 2 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета – участника долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику (бенефициару).

Учитывая, что положения пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ продублированы в пункте 1 части 1 статьи 8 Закона Хабаровского края от 27.07.2011 № 112 «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей, на территории Хабаровского края», настоящим законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в пункт 1 части 1 статьи 8 указанного закона края.

Депутат Законодательной Думы
Хабаровского края



И.П. Штепа