Законодательная Дума Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019 г. Хабаровск № 2150

Об обращении к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причинам, связанным со стихийными бедствиями

Законодательная Дума Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В. по вопросу включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу по причинам, связанным со стихийными бедствиями (прилагается).
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушеву В.В.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Направить настоящее постановление Губернатору Хабаровского края для официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

Председатель Думы С.Л. Луговской

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
СЕКТОР ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

М:\Итоговые документы Думы\6 созыв\Постановления\P2150_19.doc/

008910

Отпечатано в ООО «ИПК «ОДЕОН». Т. 1000. З. С-17-2077.

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В.В. Якушеву

Уважаемый Владимир Владимирович!

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» поставлена цель обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда и предписано решить задачу создания механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, аварийными и подлежащими сносу могут признаваться жилые помещения в многоквартирных домах, получивших повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, неравномерной просадки грунтов, а также в результате других сложных геологических явлений.

Реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) за счет привлечения средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда включаются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции исключительно в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Таким образом, в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не могут быть включены многоквартирные дома, признанные аварийными по причине пожара, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

Указанное правовое регулирование приводит к тому, что переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по причине пожара, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, происходит крайне медленно, поскольку осуществляется за счет местных бюджетов, средств которых недостаточно для быстрого и полного

финансирования мероприятий по переселению. Длительный процесс переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда нарушает их право на обеспечение отвечающим установленным требованиям жилищем.

На основании изложенного депутаты Законодательной Думы Хабаровского края обращаются к Вам с просьбой рассмотреть возможность внесения в нормативные правовые акты Российской Федерации изменений, предусматривающих возможность включения в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по причине пожара, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, в целях привлечения средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Депутаты Законодательной Думы
Хабаровского края