

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хаба-**  
**ровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»**

Настоящий законопроект подготовлен в целях повышения эффективности использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), предназначенных для софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в целях приведения Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (далее – Закон края) в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное законодательство.

1. Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» признана утратившей силу норма, в соответствии с которой каждому застрахованному лицу выдавалось страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.

С учетом указанных изменений законопроектом предлагается скорректировать статью 11 Закона края, содержащую перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. С 2019 года возобновлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года. На основании заявок органов местного самоуправления края министерством жилищно-коммунального хозяйства края сформирована Адресная программа Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на 2019 – 2025 годы, которая утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 28 марта 2019 года № 118-пр (далее – Программа).

Реализация Программы обеспечивается за счет средств Фонда, краевого бюджета и местных бюджетов путем выполнения органами местного самоуправления края – участниками Программы мероприятий, в том числе по строительству многоквартирных домов, приобретению квартир, выплате собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом предлагается в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с 1 января 2020 года предоставить уполномоченному Правительством края органу исполнительной власти края или подведомственному ему краевому учреждению право выступать государственным заказчиком на строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилья в соответствии с Программой. При этом выполнение иных мероприятий Программы (приобретение квартир, выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения) будет осуществляться органами местного самоуправления края.

Министр жилищно-коммунального хозяйства  
Хабаровского края



Д.В. Тюрин