

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 27.05.2019 № 194
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 27 " мая 2019 г.

74. О проекте федерального закона № 681247-7 "О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона "О теплоснабжении" (в части перехода на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Мионов, Г.П.Хованская, О.А.Николаев, В.В.Белоусов, А.А.Ремезков, А.В.Терентьев, С.И.Крючек

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 июня 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (сентябрь).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 04 2019г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



143209 869201

Государственная Дума ФС РФ

Дата 04.04.2019 09:14

№681247-7; 1.1

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Емельянова В.В. 8 (495) 692-21-70

3918

04 APR 2019

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
О.А.Николаевым, В.В.Белоусовым,
А.А.Ремезковым, А.В.Герентьевым
С.И.Крючком

Проект № 681247-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»

Статья 1

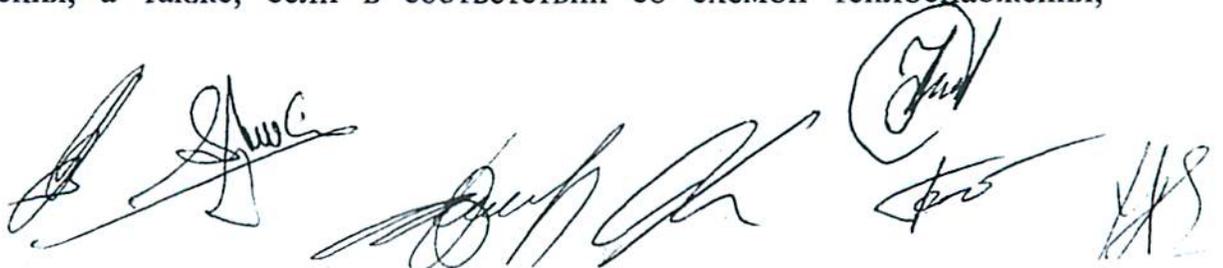
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 21; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) статью 26 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, при проведении которых изменяется внутридомовая инженерная система теплоснабжения, не допускается.»;

2) статью 157 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в помещении в многоквартирном доме приборов отопления, а также, если в соответствии со схемой теплоснабжения,



утвержденной в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, объем потребления коммунальной услуги по отоплению, потребленный в помещении в многоквартирном доме, признается равным нулю. В этих случаях объем потребления коммунальной услуги по отоплению, потребляемый для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется в установленном Правительством Российской Федерации порядке.».

Статья 2

В пункте 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2012, № 53, ст. 7616, 7643; 2013, № 19, ст. 2330; 2014, № 42, ст. 5615; № 49, ст. 6913; 2015, № 1, ст. 38; № 48, ст. 6723; 2016, № 18, ст. 2508; 2017, № 31, ст. 4828; 2018, № 30, ст. 4555; 2018, № 31, ст. 4861) слова «, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации,» исключить.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации
и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»

Законопроект направлен на решение проблемы, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, которые перешли в установленном порядке на индивидуальное отопление и вынуждены вносить «двойную» плату за отопление на основании показаний приборов учета на собственном генераторе тепловой энергии и на основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии.

Граждане, перейдя на индивидуальное отопление в установленном порядке, продолжают оплачивать отопление, подаваемое в многоквартирный дом поставщиком услуги, при этом они такую услугу в своей квартире не потребляют, так как она обогревается за счет индивидуального источника тепловой энергии.

Законопроектом, в том числе решается вопрос исполнения постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 20 декабря 2018 года № 46-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в связи с жалобами граждан В.И. Леоновой и Н.Я. Тимофеева», в соответствии с которым необходимо предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии, имея в виду обоснованность возложения на собственников и пользователей таких помещений - при условии, что нормативные требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления, действующие на момент его проведения, были соблюдены, - лишь расходов, связанных с потреблением тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.



При этом законопроект предусматривает положения, направленные на уточнение норм законодательства, связанных с запретом перехода на отопление жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Для того чтобы исключить увеличение финансовой нагрузки на граждан, чьи помещения подключены (технологически присоединены) к системам централизованного теплоснабжения и не переведены на индивидуальное (автономное) отопление, законопроектом предусматривается установление порядка определения объема потребления коммунальной услуги по отоплению, потребляемого для отопления помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации и статью 14 Федерального закона
«О теплоснабжении»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The image shows several handwritten signatures in black ink at the bottom of the page. There are approximately six distinct signatures, some of which are quite stylized and cursive. They appear to be official signatures of individuals involved in the document's approval or drafting.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 26 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14 Федерального закона «О теплоснабжении» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения федеральных законов.

