ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2019 № 192

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 20 " мая 2019 г.

92. О проекте федерального закона № 692466-7 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства" - вносят депутаты Государственной Думы Г.В.Кулик, А.Н.Хайруллин, И.М.Гусева, С.В.Чижов, В.В.Николаева, А.В.Жупиков, С.В.Максимова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 3316-5.1.5
" 23 " 05 2019 г.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 19 июня 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 апреля 2019г. №

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Вношу, совместно с депутатом А.Н. Хайруллиным, проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства», и в связи с чем, прошу включить данный законопроект для рассмотрения в первом чтении на пленарном заседании Государственной Думы в мае 2019 года.

Приложение:

1.Текст законопроекта	на	3 л.;
2.Пояснительная записка	на	2 л.;
3.Финансово-экономическое обоснование	на	1 л.;
4.Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона	на	1 л.
5. Электронный носитель		1

С уважением Г.В. Кулик

Наумова И.Д.
8 495 692 10 87

4902

144046 895200
Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.04.2019 12:18
№692466-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 апреля 2019 г. № _____

Председателю Государственной Думы
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 692466-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

С уважением,
Депутат Государственной Думы И.М. Гусева

Согласовано:

Г.В. Кулик _____

А.Н. Хайруллин _____

исп.: Шуляпина Светлана Владимировна, тел.: 692-64-29, 8-985-6151414

144252 480207
Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.04.2019 17:09
№695135-7; 1.1

144317 887200
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2019 10:27
№696603-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2019 г. № _____

Председателю
Государственной Думы
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 692466-7 «О внесении изменения изменений в Земельный закон Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства, внесенного депутатами Государственной Думы Г.В. Куликом и А.Н. Хайруллиным.

С уважением,
Депутат Государственной Думы С.В. Чижов

Согласовано:

Г.В. Кулик _____ А.Н. Хайруллин _____

Исп.: Чернозёмная Ангелина Олеговна 8 933 777 88 22; 692 62 41

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2019 г. № _____

144341 022202
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2019 16:42
№697060-7; 1.1

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 692466-7 О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства – внесен депутатами Государственной Думы Г.В.Куликом и А.Н.Хайруллиным 19 апреля 2019 года.

В.В. Николаева

«Согласовано»

Депутат ГД _____ Г.В.Кулик

Депутат ГД _____ А.Н.Хайруллин

Исп.: Демедюк Ю.А.
Тел.: 8 (495)692-88-25

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2019 г. № _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 692466-7 О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства – внесен депутатами Государственной Думы Г.В. Куликом и А.Н. Хайруллиным 19 апреля 2019 года.

А.В. Жупиков

«Согласовано»
Депутат ГД _____ Г.В. Кулик
Депутат ГД _____ А.Н.Хайруллин

Исп.: Калхидов В.А.
Тел.: 8(495)6921838

144341 245205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2019 16:44
№697074-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

25 апреля 2019 г. № _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 692466-7 О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства – внесен депутатами Государственной Думы Г.В.Куликом и А.Н.Хайруллиным 19 апреля 2019 года.

С.В. Максимова

«Согласовано»

Депутат ГД _____ Г.В.Кулик

Депутат ГД _____ А.Н.Хайруллин

Исп.: Фирсова М.С.
Тел.: 8 (495)692-34-83

144341 341204
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.04.2019 16:50
№697081-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Г.В.Куликом,
А.Н.Хайруллиным,
И.М.Гусевой, С.В.Чижовым,
В.В.Николаевой,
А.В.Жупиковым,
С.В.Максимовой

№ 692466-7

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства

Статья 1

Внести в статью 78 Земельного кодекса Российской Федерации следующие изменения:

а) абзац второй пункта 1 после слов «осуществления их деятельности,» дополнить словами:

«размещения объектов индивидуального строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства»;

б) дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

«5. На земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности крестьянского (фермерского) хозяйства для

осуществления своей деятельности, допускается строительство жилого дома, предназначенного для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства. Жилой дом входит в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

Руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства направляет в исполнительный орган муниципального образования план застройки земельного участка с указанием расположения жилого дома и объектов производственного назначения, необходимых для ведения сельскохозяйственного производства.»

Статья 2

Пункт 2 части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498) дополнить словами «, объектами индивидуального жилищного строительства, предназначенными для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов «земельный участок,» дополнить словами «объект индивидуального жилищного строительства, предназначенного для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства,»;

2) пункт 2 статьи 11 дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«На земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строительство одного жилого дома с количеством этажей не более трёх, общей жилой площадью не более 600 кв. метров, для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства. Отчуждение жилого дома, предназначенного для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства, проводится только вместе с отчуждением земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, или прав на такой земельный участок.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации В.В. Путин

19.04.19.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона

«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства»

Многие руководители крестьянских (фермерских) хозяйств настойчиво ставят вопрос о разрешении вести на собственных земельных участках строительство жилого дома и необходимых производственных объектов для ведения сельского хозяйства. Это особенно важно, когда земельный участок расположен не в том муниципальном образовании, в котором проживает фермер. Многие фермеры вынуждены использовать временные приспособленные помещения, что сдерживает развитие животноводства и снижает эффективность использования земли.

В стране имеется хороший опыт решения аналогичных проблем. В Федеральном законе «О личном подсобном хозяйстве», четко установлено, какие объекты могут строиться гражданином на приусадебном участке, размер которого, этим же законом определен не более 0,5 гектара.

Проект вносимого закона использует право граждан на строительство жилых помещений на землях сельскохозяйственного назначения, установленное Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

По данным последней всероссийской сельскохозяйственной переписи средний размер землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства составляет 240,0 га и увеличился против 2006 года в 2,4 раза.

В проекте закона предлагается разрешить строительство жилого дома общей площадью не более 600 кв. метров.

Решение этой проблемы позволит стимулировать развитие семейных фермерских хозяйств, улучшить условия производства, их жизни и эффективнее использовать земли.

Просим поддержать принятие закона в первом чтении, возможные поправки и замечания могут быть внесены во втором чтении.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и другие законодательные акты в части размещения на земельных участках, предоставленных или приобретенных крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, объектов индивидуального жилищного строительства, предназначенных для проживания членов семьи крестьянского (фермерского) хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.