НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР – ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Ленина ул., д. 57, оф. 712 г. Хабаровск, 680020
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272101001

16 МАЙ 2019 № 03-06/ 5854
На № 5.1.26-1447 от 30.04.2019

Председателю постоянного комитета по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Законодательной Думы Хабаровского края

С.А. Сокуренко

Муравьева-Амурского ул., 19,
г. Хабаровск, 680002

Уважаемый Сергей Алексеевич!

НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» (далее – Региональный оператор), рассмотрев проект закона «О внесении изменения в статью 6.2. Закона Хабаровского края № 296 от 24.07.2013г. «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», сообщает следующее.

Считаем нецелесообразным изменение срока наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при ее актуализации, с трех до пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в краевую программу.

Уплата взносов на капитальный ремонт носит накопительный характер.

В случае увеличения срока наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт до пяти лет, с учетом истечения пятилетнего срока гарантии застройщика по устранению неполадок и неисправностей в сданном объекте, и при возникновении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, у дома будут отсутствовать средства на проведение данных работ.

Директор А.В. Сидорова

Исп. Баранник Светлана Юрьевна
Тел. (4212) 75-49-14

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 3156-5.1.26
"17" 05 2019 г.