



13.05.2019 № 2109

на № _____ от _____

Законодательным
(представительным) органам
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 22 апреля 2019 года № 415-VI «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Приложения:

постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 22 апреля 2019 года № 415-VI «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» – на 2 л. в 1 экз.;

текст проекта федерального закона – на 2 л. в 1 экз.;

пояснительная записка – на 2 л. в 1 экз.;

перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – на 1 л. в 1 экз.;

финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона – на 1 л. в 1 экз.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики

А.М. Прасолов

Н.А.Бондарева, (3412)913-068





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по агропромышленному комплексу, земельным отношениям, природопользованию и охране окружающей среды В.С. Варламова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Белоусову, В.В. Бузилову, А.Б. Василенко, А.Е. Загребину, А.К. Исаеву, И.В. Сапко, И.К. Сухареву с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Совета
Удмуртской Республики



А.М.Прасолов

г. Ижевск
22 апреля 2019 года
№ 415-VI

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Статья 1

В абзаце шестом подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 30, ст. 4590; 2013, № 23, ст. 2881; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4287; 2018, № 32, ст. 5133) слова «сельскохозяйственного производства либо» заменить словами «сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение двух лет либо неиспользовании земельного участка, предназначенного для».

Статья 2

Первое предложение статьи 284 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213; 2016, № 27, ст. 4287) изложить в следующей редакции: «Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства и не используется по целевому назначению в течение двух лет либо предназначен

для жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен законом.».

Статья 3

В пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 23, ст. 2866; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287) слово «трёх» заменить словом «двух».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

Действующее законодательство Российской Федерации предусматривает возможность принудительного изъятия земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, у собственника, землепользователя в случаях его неиспользования по целевому назначению в течение трёх и более лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. При этом в отношении земель сельскохозяйственного назначения Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) предусмотрена возможность принудительного изъятия земельного участка у собственника также в случаях использования земельного участка с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлёкшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

Основанием для изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является выявление в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации в течение трёх и более лет подряд.

Учитывая ценность земель сельскохозяйственного назначения, принимая во внимание установленный статьёй 1 Земельного кодекса Российской Федерации принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, неиспользование земельных участков сельскохозяйственного назначения в течение трёх лет и более представляется недопустимым.

Законопроектом предлагается сократить до двух лет срок, по истечении которого возможно принудительное изъятие земельных участков, из земель сельскохозяйственного использования.

Предлагаемые изменения позволят сократить процедуру изъятия земельных участков у недобросовестных землепользователей, в том числе позволят сократить количество судебных решений об отказе в изъятии земельных участков при недоказанности непрерывности неиспользования земельного участка в течение трёх и более лет, например, в случаях частичного использования земельного участка, не обеспечивающего сохранение почвенных и иных характеристик сельскохозяйственных земель.

Сокращение сроков неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения представляется обоснованным и в

контексте применения положений пункта 16 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ, предусматривающих обязанность собственника, приобретшего земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, начать использование такого земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок.

Предлагаемые законопроектом изменения будут способствовать недопущению сокращения площадей сельскохозяйственных земель и повышению эффективности вовлечения неиспользуемых сельскохозяйственных земель в хозяйственный оборот.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» не потребует внесения изменений, дополнений в законы Российской Федерации и законы РСФСР, федеральные конституционные законы, федеральные законы и иные нормативные правовые акты РСФСР и Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части
совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств государства.