



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Фрунзе ул., 72, г. Хабаровск, 680002
Тел. (4212) 47-98-02. Факс (4212) 47-98-16.
E-mail: ksp@ksp27.ru, http://www.ksp27.ru
ОКПО 30932830, ОГРН 1112721011248
ИНН/КПП 2721188553/272101001

Председателю Законодательной
Думы Хабаровского края

С.Л. Луговскому

01.04.2019 № 378/3-54
На № 377-VI-457

О направлении заключения

Уважаемый Сергей Леонидович!

Направляем Вам заключение, подготовленное по результатам финансово-экономической экспертизы, на проект закона Хабаровского края № 377-VI-457 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

И.П. Калаева

Полякова Наталья Сергеевна
47 98 09



010085

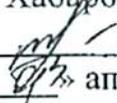
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Фрунзе ул., 72, г. Хабаровск, 680002 Тел. (4212) 47-98-02
ОГРН 1112721011248 ИНН/КПП 2721188553/272101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
Контрольно-счетной палаты
Хабаровского края

И.П. Калаева

«» апреля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Хабаровского края № ЗП-VI-457
«О внесении изменений в Закон Хабаровского края
«О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

01.04.2019

№ 26-ЗП

Заключение подготовлено на основании статьи 9 Закона Хабаровского края от 29 июня 2011 года № 94 «О Контрольно-счетной палате Хабаровского края».

В Контрольно-счетную палату Хабаровского края (далее – край) поступил от Законодательной Думы края проект закона края № ЗП-VI-457 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – проект закона) для проведения финансово-экономической экспертизы, по результатам которой установлено следующее.

Проектом закона вносятся изменения в Закон края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 104) с учетом положений Федеральных законов от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и предусматривает:

установление права переоформления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в аренду без проведения торгов;

установление условия предоставления многодетным гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти края;

уточнение сроков принятия решения уполномоченным органом о снятии граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

уточнение права ветеранов Великой Отечественной войны на первоочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения садоводства, огородничества;

внесение изменений в абзац первый части 1 статьи 15 «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно», в части изложения в новой редакции: «если иное не предусмотрено федеральными законами, земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:»;

дополнение главой, в соответствии в которой муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления посредством проведения плановых и внеплановых проверок, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Кроме того, проектом закона предлагается признать утратившими силу статью 5 «Особенности предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства» и пункт 2 части 1 статьи 9 «Право на первоочередное приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов» Закона края № 104, устанавливающих нормы о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства сначала в аренду, в части отмены стадии предоставления земельного участка для жилищного строительства сначала в аренду, а предоставлять земельный участок сразу в собственность многодетных граждан.

Контрольно-счетная палата края отмечает, что отмена предоставления земельного участка для жилищного строительства сначала в аренду, не приведет к выпадающим доходам краевого бюджета, так как в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, т.е. размер арендной платы за арендуемый земельный участок равен размеру земельного налога.

Начальник экспертно-аналитического отдела
Контрольно-счетной палаты края



И.Г. Белкина