

Вносится Губернатором  
Хабаровского края

Фургалом С.И.

№ 311-VI-457

## ЗАКОН

### Хабаровского края

г. Хабаровск

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Закон  
Хабаровского края «О регулировании  
земельных отношений в Хабаровском  
крае» (первое чтение)

#### Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104  
«О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» следующие  
изменения:

1) в статье 3:

а) часть 1 после слов «не разграничена» дополнить словами «, земельные  
участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и  
распоряжению которыми переданы органам государственной власти края в  
соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»»;

б) пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) в случае, указанном в подпункте «а» пункта 1 части 1 настоящей статьи,  
если данные граждане состоят в соответствии с жилищным законодательством на  
учете в качестве граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по  
договорам социального найма, либо на учете в качестве граждан, нуждающихся в  
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
жилищного фонда социального использования, или имеют основания для  
постановки на один из данных учетов;»;

2) статью 4 дополнить частью 12.1 следующего содержания:

«12.1. Решение о снятии с учета принимается уполномоченным органом по  
учету не позднее десяти рабочих дней со дня выявления оснований, установленных  
пунктами 1, 2, 4 и 5 части 12 настоящей статьи, либо со дня получения из  
соответствующего органа, уполномоченного на предоставление земельных  
участков, сведений о наличии основания, установленного пунктом 3 части 12  
настоящей статьи.»;

3) статью 5 признать утратившей силу;

4) часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Право на первоочередное приобретение земельного участка в аренду без  
проведения торгов для ведения садоводства, огородничества имеют ветераны  
Великой Отечественной войны.»;

5) абзац первый части 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:»;

б) дополнить главой 7.1 следующего содержания:

### **«Глава 7.1. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

#### **Статья 27.1. Осуществление муниципального земельного контроля**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления посредством проведения плановых и внеплановых проверок, а также плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством края предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории края устанавливается Правительством края.»;

7) в статье 28:

а) в части 2 слова «и статьи 5» исключить;

б) в части 17 слово «пяти» заменить словом «десяти»;

в) дополнить частью 20 следующего содержания:

«20. Граждане, имеющие трех и более детей, и граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, состоявшие на 1 января 2019 года на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно соответственно для ведения дачного хозяйства или осуществления дачного строительства, признаются состоящими на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства.».

### **Статья 2**

Установить, что со дня вступления в силу настоящего закона граждане, которым до дня вступления в силу настоящего закона земельный участок для индивидуального жилищного строительства был предоставлен в аренду без проведения торгов в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 года № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего закона), вправе приобрести указанный земельный участок в собственность бесплатно.

### **Статья 3**

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Законодательной Думы  
Хабаровского края

С.Л. Луговской