

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.03.2019 № 175**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " марта 2019 г.

55. О проекте федерального закона № 630726-7 "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка предоставления ежегодного отчета управляющей организацией о выполнении договора управления) - вносят члены Совета Федерации С.Д.Леонов, Е.В.Афанасьева, И.Н.Абрамов, депутаты Государственной Думы Д.А.Белик, А.Н.Диденко

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 апреля 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (май).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



# ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«14» января 2019 г.

№ 69-02.8/11

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Проект федерального закона на 1 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.Д. ЛЕОНОВ

Е.В. АФАНАСЬЕВА

И.Н. АБРАМОВ

548



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.01.2019 12:27  
№630726-7: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

*14 января 2019 г.*

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона  
№ 630726-7 «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса  
Российской Федерации».

Согласовано



**Д.А. Белик**



**С.Д. Леонов**



**Е.В.Афанасьева**

**И.Н.Абрамов**

Исп.:+7(495) 692-99-47  
Алена Б.



139676 717206  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.01.2019 11:27  
№632339-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 / 01 2019 г.  
24

№ См - АМД - 2/8

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число соавторов проекта федерального закона № 630726-7 «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного членами Совета Федерации С.Д.Леоновым, Е.В.Афанасьевой, И.Н.Абрамовым.

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутат  
Государственной Думы

 А.Н.Диденко

Согласовано:

 С.Д.Леонов

 Е.В.Афанасьева

 И.Н.Абрамов



Проект  
Внесен членами Совета Федерации  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Д. ЛЕОНОВЫМ, Е.В. АФАНАСЬЕВОЙ,  
И.Н. АБРАМОВЫМ,  
депутатами Государственной Думы  
Д.А. БЕЛИКОМ, А.Н. ДИДЕНКО

№ 630726-4

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### «О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

#### Статья 1

Часть 11.1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, N 1 (часть 1) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"Отчет управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом размещается управляющей организацией в течение первого квартала текущего года на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома и общедоступных для собственников информационных стендах в месте расположения управляющей организации.».

Президент

Российской Федерации

В.В. ПУТИН

*С.Д. Леонов (С.Д.)*

*Е.В. Афанасьева (Е.В.)*

*И.Н. Абрамов (И.Н.)*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования жилищного законодательства Российской Федерации и защиты прав граждан от произвола и самоуправных действий управляющих организаций.

Частью 11 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации определено, что если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

Однако законодательно до настоящего времени не предусмотрено, каким образом управляющая организация представляет этот отчет на рассмотрение собственникам, помимо размещения указанного отчета в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

К сожалению, отчеты, которые размещают управляющие организации в сети интернет, могут быть доступны не всем собственникам. Причины этому могут быть различными: например, в силу возраста не каждый собственник вообще пользуется интернет ресурсами, а нередки случаи, когда размещенные в системе отчеты и их содержательная информация абсолютно непонятны обыкновенному пользователю. На сегодняшний день собственнику, чтобы получить такой отчет, необходимо лично обратиться в управляющую организации с заявлением о выдаче ему такого отчета. Однако, такая процедура ознакомления с отчетом не всегда удобна собственникам, поскольку приходится тратить большое количество личного

А. (Абрамов С.О.)

А. (Абрамов С.О.)

Абрамов И.И.

времени для получения необходимой информации. А ведь именно после ознакомления собственников с таким отчетом они решают, возможно ли дальнейшее сотрудничество с управляющей организацией или необходимо сменить ее.

Управляющая организация как одна из форм управления многоквартирным домом реализует свои полномочия в рамках действующего законодательства, и она не должна нарушать права и законные интересы жильцов.

В связи с тем, что основным регулятором правоотношений между собственниками и управляющей организацией является Жилищный Кодекс Российской Федерации, необходимо внести соответствующие изменения, которые будут регламентировать порядок размещения и доведения до сведения собственников отчета управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

В этой связи представляется актуальным дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации проектируемыми положениями.

Абрамов И. И.

Абрамов И. И.  
(Абрамов И. И. & В)

Абрамов И. И.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 162  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162  
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного  
финансирования из федерального бюджета.

 (Леонов Р. С.)

 (Аржанов А. В.)

 Абрамов И. Н.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.

 (Мещков С.С.)

 (Артманьева С.В.)

 Абрамов И.И.