

ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию комиссии по вопросам административно-территориального устройства Хабаровского края и территориальной организации местного самоуправления в крае по вопросу "О проекте закона Хабаровского края "О внесении изменений в приложение 2 к Закону Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ"

Органами местного самоуправления Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района в порядке реализации права законодательной инициативы подготовлен проект закона "О внесении изменений в приложение 2 к Закону Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ".

Представленным законопроектом предлагается изменить границы Котиковского сельского поселения в сторону расширения.

СПРАВОЧНО:

Котиковское сельское поселение	Вяземский муниципальный район
Кол-во населенных пунктов – 3	- с. Котиково - с. Роскошь - п.ст. Гедике
Административный центр	с. Котиково (<i>село расположено в 20 км от г. Вяземский и в 140 км от г. Хабаровска</i>)
Количество населения	539 чел.
Количество избирателей	453 чел.
Состав Совета депутатов	7 депутатов
Социальная инфраструктура	На территории поселения находятся: школа, детский сад, дом культуры, ФАП
Транспортное сообщение	проходит федеральная автомобильная трасса Хабаровск-Владивосток (А-370 "Уссури"). Ежедневное автобусное и железнодорожное сообщение с краевым и районным центрами
Связь	Билайн, Мегафон, МТС, YOTA

С целью реализации инвестиционного проекта "Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада, молокозавода производительностью до 8,0 тыс. тонн молочной продукции в год", ООО "Грин Агро-Хабаровск" на основании договора аренды от 26.02.2018 № 908 предоставлено 13 краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 3,602 га расположенных в Вяземском муниципальном районе.

ООО "Грин Агро-Хабаровск" обратилось в министерство имущественных отношений края с заявлением об изменении категории земель арендуе-

мого краевого участка с кадастровым номером 27:06:0020502:160 (263,9 га) с целью строительства на нем животноводческого комплекса.

Указанный земельный участок находится за границами Котиковского сельского поселения.

В целях реализации инвестиционного проекта "Строительство животноводческого комплекса", предлагается включить данную территорию в состав поселения и расширить существующие границы сельского поселения.

Включение территории (участка) инвестиционного проекта в состав Котиковского сельского поселения позволит внести изменения в Правила землепользования и застройки, градостроительный регламент сельского поселения, создать условия для устойчивого развития сельского поселения, планировки территорий муниципального образования, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

СПРАВОЧНО: Информация об инвестиционном проекте "Строительство животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада, молокозавода производительностью до 8 тыс. тонн молочной продукции в год"

Инвестор: ООО "Грин Агро – Хабаровск"

Место реализации масштабного инвестиционного проекта: Вяземский, Хабаровский и им. Лазо муниципальные районы Хабаровского края.

Статус заявителя: резидент ТОСЭР (соглашение от 27.08.2018 № 1/Р-319). Масштабный приоритетный проект (инвестиционное соглашение от 07.02.2018 № ИС-21/18)

Основные показатели по проекту:

- общий объем заявленных инвестиций – 3 392 млн. рублей (без учета НДС);

- источники финансирования: собственные средства – 678,4 млн. рублей, заемные средства – 2 713,6 млн. рублей;

- количество создаваемых рабочих мест – 254 ед.;

- бюджетная эффективность проекта (оценочно): налоговые платежи и отчисления во внебюджетные фонды – 60 млн. рублей.

Проектная мощность предприятия:

- общее поголовье – 2 570 голов, из них дойное стадо – до 1 200 голов;

- производство молока со 2 квартала 2020 г. – 11 800 тонн в год;

- производство молочной продукции: в 2020 г. – 5 059 тонн, с 2021 г. – 7 936 тонн в год.

Период реализации проекта: 2017 – 2021 гг.

Потребность проекта в ресурсах: для реализации проекта необходим участок единым массивом площадью около 4 200 га (30 – 50 га для строительства комплекса и завода по переработке молока, остальное – земли сельскохозяйственного назначения для выращивания кормов).

Необходимо изменить (расширить) границы Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края и включить

в его границы земельный участок с кадастровым номером 27:06:0020502:160.

Администрациями Вяземского муниципального района и Котиковского сельского поселения проведена организационно-подготовительная работа по изменению границ поселения в соответствии с требованиями Федерального закона 131-ФЗ.

Изучено мнение населения Котиковского сельского поселения, проведён опрос жителей. Депутаты и жители сельского поселения поддержали инициативу об изменении границ поселения.

В соответствии с Уставом поселения, Положением о порядке проведения опроса граждан, проживающих на территории муниципального образования, Советом депутатов Котиковского сельского поселения установлена минимальная численность жителей, которые могут принять участие в опросе – не менее 25%.

В опросе граждан (проведен с 26 по 30 ноября 2018 г.) приняли участие 140 жителей сельского поселения, что составляет 30,9% от общего числа избирателей (453 чел.).

"За" проголосовало 140 жителей, "Против" - 0. Опрос признан состоявшимся.

Картографическое описание границ сельского поселения согласовано с органами местного самоуправления Вяземского муниципального района, министерством имущественных отношений края, Росреестром по Хабаровскому краю.

Изменение границ сельского поселения не повлечет изменений границ ни Вяземского муниципального района, ни границ иных муниципальных образований, входящих в его состав.

Принятие законопроекта по изменению границ Котиковского сельского поселения будет способствовать снижению напряженности на рынке труда в условиях поселения и пополнению доходной части местного бюджета, комплексному освоению территории, закреплению (оседлости) граждан, эффективному использованию природных и иных ресурсов территории.

Членам комиссии предлагается:

Утвердить заключение комиссии о целесообразности внесения в установленном порядке в Законодательную Думу Хабаровского края проекта закона Хабаровского края "О внесении изменений в приложение 2 к Закону Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ".

Секретарь комиссии



А.В. Еремеев