

**Обоснование необходимости
изменений границ Котиковского сельского поселения
Вяземского муниципального района Хабаровского края**

Котиковское сельское поселение расположено в центральной части Вяземского муниципального района Хабаровского края. В состав поселения входят 3 населенных пункта:

- с. Котиково - административный центр поселения расположен 20 км от г. Вяземский и в 140 км от г. Хабаровска;
- п. ст. Гедике (в 12 км от центра поселения);
- с. Роскошь (10 км).

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2019 года составила 539 человек, в том числе:

- с. Котиково - 526 человек;
- п. ст. Гедике - 11 человек;
- с. Роскошь - 2 человека.

Из образовательных учреждений на территории поселения функционируют:

- МБОУ СОШ с. Котиково;
- МБДОУ детский сад с. Котиково.

Учреждения здравоохранения:

- ФАП в с. Котиково

Социальные услуги:

- Дом культуры МБУК «Каскад»;
- Библиотека.

Предприятия розничной торговли – На территории сельского поселения осуществляют торговлю четыре частных предпринимателя.

Внешкольная занятость детей и подростков организована в школе и в Доме культуры. Учебно-производственного комбината на территории поселения нет.

Учреждения культуры и искусства поселения представлены Домом культуры МБУК «Каскад». Клубы оснащены зрительными залами, кино-видео-установками.

Спортивных залов общего пользования на территории поселения нет. Школьный спортивный зал площадью 201,9 м², используется для проведения уроков физической культуры для учащихся. Имеется 3 спортивных сооружения - хоккейная коробка, детская игровая площадка, спортивные тренажеры (установленные в парковой зоне).

Услуги экстренной медицинской помощи жителям поселения оказывают бригады скорой медицинской помощи районного центра г. Вяземский и постоянный медицинский работник фельдшерско-акушерский пункт с. Котиково.

На территории поселения промышленные сельскохозяйственные предприятия отсутствуют. Трудоспособным является 48,8 % населения или 263 человека. Большая часть трудоспособного населения занято в непродовольственных отраслях, за пределами поселения.

По территории сельского поселения Котиково проходят участки федеральных и региональных связей:

- двух путной электрифицированной железной магистрали общего пользования участка Транссиба – «Хабаровск- Владивосток»;

- федеральной автодороги общего пользования М-60 «Уссури» (Хабаровск-Владивосток);

- региональной дороги общего пользования «Котиково-Виноградовка-Шереметьево».

Участки железнодорожной магистрали и федеральной дороги являются границами поселения. Ближайшая железнодорожная станция находится п. ст. Котиково (6,1 км).

Поселение обеспечено сотовой связью всех четырех сотовых операторов Хабаровского края: ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные Теле Системы» (МТС) и ООО «Скартел» (YOTA). Стационарной телефонной связью обеспечена только администрация сельского поселения, услуги телефонной связи оказывает ОАО «Ростелеком».

Стандартные почтовые услуги оказывает населению «Почта России».

Общая площадь жилищного фонда составила 10,4 тыс. кв. м (в среднем на одного жителя – 19,3 кв.м). Жилищный фонд в неудовлетворительном состоянии; большинство домов жилищного фонда (95,6 %) были введены эксплуатацию 1920 по 1995. Обеспечение электроэнергией производит Вяземское отделение ПАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт». Водоснабжение потребителей осуществляет автотранспорт ООО «Вяземский водоканал» и индивидуальными источниками водоснабжения - скважины. Централизованное водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение отсутствует, население снабжается газом баллонами ОА «Газпром газораспределение Дальний Восток» филиал Вяземский.

Сельское хозяйство в поселении представлено 5 крестьянскими (фермерскими) хозяйствам, 187 личными подсобными хозяйствами.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур хозяйствах населения составила 2018 году 40,0 га, том числе: картофеля - 29,0 га.

Предпринимательскую деятельность на территории поселения осуществляют 5 субъектов малого среднего предпринимательства, предоставляющих услуги в сфере автозаправочных станций, розничной торговли.

Потребительский рынок представлен 4 объектами розничной торговли, том числе 4 продовольственных.

Потребность населения в продовольственных товарах удовлетворяется на 100 %. Потребность населения бытовыми услугами удовлетворяется предприятиями г. Вяземский.

Анализируя социально-экономическую ситуацию, можно выделить основные проблемы поселения: недостаточная социальная ориентация экономической базы, низкий уровень инфраструктуры, слабое использование имеющегося потенциала.

В соответствии со ст. 31 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котиковского сельского поселения, Уставом Вяземского муниципального района. Для реализации инвестиционного проекта ООО «Грин Агро-Хабаровск» по строительству животноводческого комплекса на 1200 голов дойного стада, на основании договора аренды от 26.02.2018 № 908 предоставлено 13 краевых земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 3602 га. расположенных в Вяземском муниципальном районе.

Согласно пункта 1.3 договора аренды участки предоставлены для ведения сельскохозяйственного производства в целях обеспечения кормами крупного рогатого скота молочного направления. Строительство животноводческого

комплекса, строительство мощностей по переработке молока, а также любых иных объектов, связанных с ведением сельскохозяйственного и молочного производства, допускается при условии перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в соответствии с требованиями федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

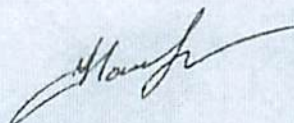
Земельный участок с кадастровым номером 27:06:0020502:160 расположен за границами Котиковского сельского поселения на территории Вяземского муниципального района. Данную территорию предполагается использовать под инвестиционный проект для с целью строительства на нем животноводческого комплекса.

В целях реализации инвестиционного проекта «Строительство животноводческого комплекса», предлагается включить данную территорию в состав поселения и расширить существующие границы.

Изменение границ сельского поселения не повлечет изменений границ ни Вяземского муниципального района, ни границ иных муниципальных образований, входящих в его состав.

Увеличение границ Котиковского сельского поселения будет способствовать снижению напряженности на рынке труда в условиях поселения и пополнению доходной части местного бюджета, комплексному освоению территории, закреплению (оседлости) граждан, эффективному использованию природных и иных ресурсов территории.

Председатель Совета депутатов
Котиковского сельского поселения
Вяземского муниципального района
Хабаровского края



Н.П. Сакриева