

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в статью 2 Закона Хабаровского края «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в Закон Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края» (далее – Закон края № 109) по результатам прошедшей процедуры оценки фактического воздействия данного закона в целях расширения перечня случаев, при которых в Хабаровском крае не требуется получение разрешения на строительство.

Законопроект распространяет действие Закона края № 109 на случаи строительства, реконструкции резервуарных установок сжиженного углеводородного газа, общим внутренним объемом до 30 кубометров включительно. Предлагаемая редакция пункта 1 части 1 статьи 2 Закона края № 109 позволит без разрешения на строительство осуществлять строительство и реконструкцию указанных резервуарных установок, а также газопроводов сжиженного углеводородного газа давлением до 0,6 МПа для их подключения к сетям газораспределения, а также систем электрохимической защиты от коррозии указанных газопроводов.

Инвестиционными программами электросетевых организаций края предусмотрены работы по переустройству воздушных линий электропередачи в подземные кабельные линии электропередачи. Проведение данных работ позволит освободить территории населенных пунктов от воздушных линий, а также уменьшить ширину установленных охранных зон, что в свою очередь снимет ограничения на использование земельных участков.

Предлагается распространить действие Закона № 109 на строительство (реконструкцию) подземных кабельных линий электропередач до 35 киловольт в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, а также на реконструкцию (переустройство) воздушных линий электропередачи классом напряжения до 35 киловольт в подземные кабельные линии электропередачи.

В целях сокращения количества процедур в строительстве, общего времени и расходов застройщиков, законопроектом предлагается исключить формулировки, ограничивающие применение пунктов 4 - 6 части 1 статьи 2 Закона края № 109 только в случаях строительства (реконструкции) внутри кварталов застройки.

В результате действие Закона № 109 будет распространяться на случаи строительства (реконструкции):

- всех водопроводов от точки подключения (технологического присоединения) к участку сети централизованной системы водоснабжения до объекта капитального строительства;
- всех линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) от точки подключения (технологического присоединения) к участку сети централизованной системы водоотведения до объекта капитального строительства;
- всех тепловых сетей с указанными в Законе края № 109 характеристиками от точки подключения к системе теплоснабжения до объекта капитального строительства.

Действующей редакцией части 2 статьи 2 Закона края № 109 установлено, что получение разрешения на строительство не требуется при соблюдении усло-

вий, в том числе, если строительство, реконструкция объектов не является этапом строительства.

Этапом строительства является строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

В целях устранения ограничений для применения Закона края № 109 при строительстве (реконструкции) указанных объектов капитального строительства предлагается изложить в новой редакции часть 2 статьи 2 Закона края № 109, исключив указанное условие.

Принятие проекта закона в качестве краевого закона будет способствовать снижению административных барьеров в строительстве, сокращению сроков реализации инвестиционных проектов и удешевлению их стоимости.

Министр строительства края



А.Н. Шабовта