

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края»

Законопроект подготовлен в целях реализации прав граждан на помощь из краевого бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, прав инвалидов на создание безбарьерной среды, а также приведения Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» (далее – Закон № 296) в соответствие с изменениями, внесенными в федеральное законодательство.

В целях расширения возможностей для создания безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения законопроектом предлагается включить в дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный статьей 3 Закона № 296, работы и (или) услуги по установке пандусов.

Данное изменение позволит при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять устройство пандусов за счет средств фонда капитального ремонта.

Законопроектом также предлагается ввести новый вид краевой государственной поддержки – дополнительную помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации отнесено утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации указанной дополнительной помощи.

Законопроектом предлагается отнести к таким случаям выполнение работ по капитальному ремонту в целях устранения аварийного состояния крыши, подвальных помещений, фундамента, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

Предлагается установить, что дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта за счет средств краевого бюджета предоставляется на безвозвратной основе.

Законопроектом также регламентированы порядок и условия предоставления указанной дополнительной помощи, порядок ее получения будет конкретизирован в постановлении Правительства края.

Кроме этого законопроектом уточняются отдельные положения о предоставлении краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта, ранее установленные Законом № 296.

Так уточняется, что краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта предоставляется при условии, если размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквар-

тирном доме по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу обращения за предоставлением краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта (при наличии указанной задолженности) не превышает 10 процентов включительно от общего размера начисленных им в соответствии с жилищным законодательством взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому (ранее – 5 процентов).

Законопроектом устанавливается, что краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта, дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта направляются бюджетам муниципальных образований края в форме межбюджетных трансфертов из краевого бюджета.

В связи с изложенным, законопроектом предлагается изложить в новой редакции статью 12 Закона № 296, регулиющую предоставление краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта.

Законопроектом также вносятся изменения в Закон № 296, направленные на реализацию следующих Федеральных законов:

1) от 28 ноября 2018 г. № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым уточнен вид работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. Соответствующее изменение предлагается внести в пункт 2 статьи 3 Закона № 296.

Указанным федеральным законом также внесены изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут не включаться дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Предлагается реализовать эту норму в пункте 5 проектируемой части 8 статьи 4 Закона № 296, что позволит исключить из краевой программы капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. При этом в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации уже собранные средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме;

2) от 27 декабря 2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации», которым внесены изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части исключения с 1 июля 2020 года из перечня дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, устанавливаемого нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, услуг и (или) работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления электрической энергии и узлов управления и регулирования ее потребления. Соответствующее изменение предлагается внести в пункт 5 статьи 3 Закона № 296.

Кроме этого, законопроектом предлагается установить в части 8 статьи 4 Закона № 296, какие многоквартирные дома не включаются в краевую программу. Ранее данная норма содержалась в части 2 указанной статьи.

В связи с изменениями, неоднократно вносимыми федеральным законодателем в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации для дополнения перечня случаев, при которых многоквартирные дома не включаются в краевую программу, а также в целях удобства для правоприменителей, предлагается установить все указанные случаи в Законе № 296 отдельным списком.

Также предлагается уточнить в части 4 статьи 8 Закона края № 296, что функции технического заказчика на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, могут осуществлять органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения в случае, если ими направлено обращение региональному оператору об осуществлении функций технического заказчика в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования.

Ранее в Законе края № 296 было определено, что указанные функции технического заказчика могут осуществлять органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения в случае, если все помещения в многоквартирном доме находятся в муниципальной собственности. Вместе с тем, и в данном случае передача функций технического заказчика осуществляется на основании соответствующего обращения. В целях совершенствования краевого законодательства предлагается внести соответствующие уточняющие изменения в Закон № 296.

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края



Д.В. Тюрин