

## ЗАКОН

### Хабаровского края

№ \_\_\_\_\_

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» (первое чтение)

#### Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 24 июля 2013 года № 296 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края» следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 2 слова «ремонт (замену) лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт» заменить словами «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

б) в пункте 5 слова «электрической энергии,» исключить;

в) пункт 8 дополнить словами «, а также пандусов»;

2) в статье 4:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявка должна включать перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края, в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику (за исключением многоквартирных домов, указанных в части 8 настоящей статьи), и содержать сведения:»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В краевую программу не включаются многоквартирные дома:

1) признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

3) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством края;

4) в отношении которых на дату утверждения или актуализации краевой программы в порядке, установленном Правительством края, приняты решения о сносе или реконструкции;

5) в которых имеется менее чем пять квартир.»;

3) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – функции технического заказчика).

Функции технического заказчика на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, могут осуществлять органы местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные и казенные учреждения в случае, если ими направлено обращение региональному оператору об осуществлении функций технического заказчика в отношении многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования. Порядок подачи и рассмотрения указанного обращения устанавливается Правительством края.»;

4) статью 12 изложить в следующей редакции:

**«Статья 12. Краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта**

1. Краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, предоставляется в пределах средств, предусмотренных законом о краевом бюджете, в случаях и порядке, установленных Правительством края.

2. Размер краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта, предоставляемой в текущем финансовом году, не может превышать 20 процентов от общего объема средств, необходимых для проведения в текущем финансовом году капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации краевой программы.

3. Условиями предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи, являются:

1) наличие многоквартирного дома в утвержденном органом местного самоуправления краткосрочном плане реализации краевой программы;

2) наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в таком доме;

3) размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу обращения за предоставлением краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта (при наличии указанной задолженности), не превышающий 10 процентов включительно от общего размера начисленных им в соответствии с жилищным законодательством взносов на капитальный ремонт по данному многоквартирному дому;

4) иные условия, установленные нормативным правовым актом Правительства края.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта, устанавливаются Правительством края.

5. Краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта не предоставляется, если:

1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности менее 10 лет назад;

2) срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, перенесен на более поздний период в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. По истечении периода, на который был перенесен срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта предоставляется в соответствии с настоящей статьей.

6. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта за счет средств краевого бюджета (далее – дополнительная помощь) предоставляется на безвозвратной основе в случае необходимости проведения капитального ремонта в целях устранения аварийного состояния крыши, подвальных помещений, фундамента, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

7. Условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) недостаток средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт за весь период действия краевой программы для соответствующего многоквартирного дома, и (или) средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование краевой программы;

2) наличие решения собственников помещений в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта, на которые предоставляется дополнительная помощь;

3) иные условия, установленные нормативным правовым актом Правительства края.

8. Дополнительная помощь не оказывается в случае, если многоквартирный дом признан в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

9. Порядок предоставления дополнительной помощи в части, не урегулированной настоящим законом, устанавливается Правительством края.

10. Краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта, дополнительная помощь направляются бюджетам муниципальных образований края в форме межбюджетных трансфертов из краевого бюджета.»

## **Статья 2**

1. Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 1 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Председатель  
Законодательной Думы  
Хабаровского края

С.Л. Луговской