СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Мира просп., д. 11, г. Амурск Хабаровского края, 682640
Тел./факс (4:142) 2-12-69
E-mail: amrsobranie@yandex.ru
ОКПО 62201677, ОГРН 1092706000639
ИНН/КПП 2706019487/270601001

18.01.2019 № 01-16/11

На № _____ от _____

О направлении копии решения Собрания депутатов Амурского муниципального района

Председателю Законодательной Думы Хабаровского края

С.Л. Луговскому

Уважаемый Сергей Леонидович!

Собранием депутатов Амурского муниципального района на очередном заседании 17 января 2019 года рассмотрены предлагаемые поправки к проекту закона Хабаровского края № ЗП-VI-372 «О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения», принятый Законодательной Думой Хабаровского края в первом чтении.

Направляю Вам копию решения от 17.01.2019 № 46 Собрания депутатов Амурского муниципального района.

Приложение: копия решения на 5 л. в 1 экз.

Председатель Собрания депутатов С.М. Аксенова

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ВХОД. № 270-5.1.25
"21" 01 2019 г.

0033

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

17.01.2019 № 46

г. Амурск

Об обращении в Законодательную Думу Хабаровского края по вопросу поправок в проект закона Хабаровского края № ЗП-VI-372 «О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения»

Заслушав информацию председателя Собрания депутатов Амурского муниципального района Аксеновой С.М. о поправках в проект закона Хабаровского края № ЗП-VI-372 «О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения», Собрание депутатов Амурского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Принять обращение в Законодательную Думу Хабаровского края (прилагается).
2. Направить настоящее решение председателю Законодательной Думы Хабаровского края С.Л. Луговскому.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания депутатов С.М. Аксенову.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания депутатов С.М. Аксенова

000574
ХЕ

Председателю
Законодательной Думы
Хабаровского края
С.Л. Луговскому.

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Сергей Леонидович!

Проектом Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № ЗП-VI-372 «О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения» (далее – Проект закона) по инициативе Совета депутатов Мичуринского сельского поселения Хабаровского края предлагается внести изменения в статью 1 Закона Хабаровского края от 26.11.2014 № 16 «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения» исключив из нее цифру 6 «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» из перечня вопросов, закрепленных краевым законом № 16 за сельскими поселениями.

Постановлением Законодательной думы Хабаровского края от 19.12.2018 № 1903 в первом чтении принят проект Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № ЗП-VI-372 «О внесении изменений в статью 1 Закона Хабаровского края «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения».

По результатам рассмотрения представительным органом Амурского муниципального района данного проекта закона сообщаем следующее:

1. Внесение изменений в закон Хабаровского края № 16 предполагает передачу вопросов сельских поселений по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством муниципальным районам.

Прежде всего, передача указанного вопроса местного значения, закрепленного за сельскими поселениями обусловлена отсутствием необходимых денежных средств в бюджетах сельских поселений для осуществления указанных полномочий. На наш взгляд в равной степени находятся бюджеты муниципальных районов, которые не обладают достаточными финансовыми ресурсами для осуществления эффективной реализации полномочий.

Так же основной проблемой является отсутствие свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, строительство муниципального жилья социального использования не ведется. За защитой своих прав граждане вынуждены обращаться в суд для отстаивания своего права на жилище. Суд принимает решение об обязании администраций сельских поселений предоставить жилое помещение таким гражданам. Но, к большому сожалению, исполнимость таких решений находится под большим сомнением. В качестве причин неисполнения или несвоевременного исполнения решений судов о предоставлении жилья по договорам социального найма следует назвать:

- отсутствие свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования;
- отсутствие строительства муниципального социального жилья;
- в бюджетах муниципальных образований Хабаровского края на исполнение решений судов о предоставлении жилья по договорам социального найма, средства, как правило, не предусматриваются.

Поэтому передача полномочий на уровень муниципальных районов в корне не изменит сложившуюся ситуацию, таким путем не решить данную проблему. Ведь большинство муниципальных районов являются дотационными, объем полномочий, исполняемых муниципальными районами значительно больше, чем у сельских поселений, соответственно больше расходных обязательств. Финансирования на реализацию уже имеющихся полномочий не хватает. У органов местного самоуправления муниципальных районов отсутствуют средства на строительство муниципального жилья или его покупку. Средства в бюджетах муниципальных образований на эти цели не предусматриваются.

Проблему обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления Хабаровского края и имеющих право на получение жилья вне очереди, решить только за счет бюджетных средств муниципальных образований Хабаровского края, на сегодняшний день практически не представляется возможным. Для решения проблемы жилищного обеспечения нуждающихся малоимущих граждан, внеочередников необходима финансовая помощь вышестоящих бюджетов.

При таком подходе внесение изменений в Закон Хабаровского края от 26.11.2014 № 16 «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения» является несвоевременным, а решить проблему с обеспечением жильем в сельских поселениях можно будет за счет дополнительной финансовой поддержки со стороны Хабаровского края. С этим согласны и другие районы.

2. Ограничивается доступность предоставления муниципальной услуги по постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан. Постановка на учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях осуществляется администрациями сельских поселений на основании заявлений граждан, поданных по месту своего жительства или

через многофункциональный центр. Как правило, такие граждане проживают на территории самих сельских поселений.

В случае передачи жилищного фонда поселений муниципальным районам в поселениях будут отсутствовать специалисты, осуществляющие прием заявлений от граждан по постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Поэтому для получения данной услуги гражданин должен будет подавать документы в иной населенный пункт, что создаст для населения дополнительное неудобство, учитывая протяженность , в некоторых случаях отсутствие автомобильного сообщения, более 100 – 150 км.

3. В настоящее время муниципальный жилищный фонд находится в собственности сельских поселений. При передаче полномочий на уровень района необходимо будет передать жилищный фонд муниципальному району и оформлять права собственности на муниципальный район, что влечет большие финансовые и временные затраты. Передача имущества из собственности сельского поселения в собственность муниципального района в связи с передачей полномочий по решению вопросов местного значения, разрешение которых на территории сельского поселения отнесено к компетенции муниципального района, должна производиться в порядке, установленном частью 11.1 статьи 154 Федерального закона № 122-ФЗ и Законом Хабаровского края от 23.12.2009 № 299 «О реализации отдельных полномочий Хабаровского края в сфере разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами». В соответствии с указанным порядком разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами и сельскими поселениями осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

К тому же перед передачей жилищного фонда необходимо проводить инвентаризацию и обследование всего муниципального жилья на территории района, что требует временных и финансовых затрат.

На местах, главам сельских поселений больше известно о том, какое жилье требует ремонта, а какое необходимо признать ветхим и подлежащим сносу, и они имеют возможность оперативно реагировать на проблемные ситуации, своевременно принимать меры по устранению недостатков, проведению ремонтных работ или переселению граждан.

4. На сегодняшний день на территории Амурского района признаны нуждающимися в жилых помещениях 374 жителя, проживающие в сельских поселениях района. Исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (15 кв.м/чел) и сложившейся стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, с учетом транспортировки и расходов на подготовку строительной проектной документации (СПД), экспертизу СПД и строительный контроль (72 тыс.руб./1 кв.м) расходы местного бюджета в целях обеспечения всех

нуждающихся могут составить порядка 403,9 млн. рублей. Ожидаемые налоговые и неналоговые доходы на 2019 год составляют 506,2 млн. рублей. Таким образом, на реализацию данного полномочия потребуется 79,8% налоговых и неналоговых доходов районного бюджета. Финансовая помощь из краевого бюджета не решает озвученную проблему, как правило, софинансирование происходит из расчета 30% утвержденной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по отдельному муниципальному образованию, что не покрывает значительную долю расходов на строительство муниципального жилищного фонда. В рамках реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае» на 2018 год стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Амурскому району утверждена в размере 50,5 тыс. рублей при расчетной стоимости – 72,0 тыс. рублей.

Вместе с тем, принимая согласие с поправками к законопроекту в течение финансового года для муниципального района приведет к принятию новых расходных обязательств, не обеспеченных финансовыми возможностями бюджета.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о нецелесообразности внесения изменений в Закон Хабаровского края от 26.11.2014 № 16 «О закреплении за сельскими поселениями Хабаровского края вопросов местного значения».

В качестве предложения для решения вопроса необходимо подготовить к утверждению краевую программу по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма на территории Хабаровского края

На основании вышеизложенного, указанный законопроект Собрание депутатов Амурского муниципального района не поддерживает.

Депутаты Собрания депутатов
Амурского муниципального района