

№ 311 - VI - 423

ЗАКОН

Хабаровского края

№ _____

г. Хабаровск

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» и признании утратившим силу Закона Хабаровского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» (первое чтение)

Статья 1

Внести в Закон Хабаровского края от 10 декабря 2012 года № 253 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) преамбулу после слов «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» дополнить словами «(далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»)»;

2) в статье 1:

а) в наименовании слова «Основные понятия» заменить словом «Понятия»;

б) в части 1:

слово «основные» исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) трудная жизненная ситуация – обстоятельство или обстоятельства, которые ухудшают условия жизнедеятельности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и последствия которых они не могут преодолеть самостоятельно (неисполнение обязательств по договору найма специализированного жилого помещения; содержание под стражей или отбывание наказания в виде лишения свободы; нахождение на лечении в медицинской организации в стационарных условиях; прохождение военной службы по призыву; инвалидность I или II групп; недееспособность или ограниченная дееспособность; признание безработным);»;

3) в статье 2:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Орган исполнительной власти края, осуществляющий полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан в крае, в порядке, установленном Правительством края, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также осуществляет контроль за распоряжением указанными жилыми помещениями.»;

б) часть 4 дополнить словами «в порядке, установленном Правительством края»;

4) в статье 3:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление об установлении факта невозможности проживания подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список, указанный в статье 4 настоящего закона, до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением об установлении факта невозможности проживания.

Форма заявления об установлении факта невозможности проживания устанавливается Правительством края.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению об установлении факта невозможности проживания прилагаются следующие документы в отношении лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего закона:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) свидетельство о рождении либо свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если свидетельство о рождении выдано компетентными органами иностранного государства);

3) документы, подтверждающие факт отсутствия у него единственного или обоих родителей либо что он остался без попечения единственного или обоих родителей, когда находился в возрасте до 18 лет;

4) копии правовых актов органов опеки и попечительства об устройстве его под опеку (попечительство) или в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо документ, содержащий сведения об исполнении органом опеки и попечительства обязанностей опекуна или попечителя;

5) копия правового акта органа опеки и попечительства о защите его жилищных прав (для лиц, не достигших 18 лет);

б) копия решения суда об установлении факта проживания на территории края (в случае отсутствия регистрации по месту жительства или пребывания в крае);

7) правоустанавливающие документы на жилые помещения (в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

8) документ, подтверждающий право пользования ранее занимаемым им жилым помещением и (или) жилым помещением по месту жительства (в случае если жилое помещение не принадлежит ему на праве собственности);

9) документ, содержащий обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

10) документ о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» на территории субъекта Российской Федерации, в котором находилось место жительства лица, указанного в части 1 статьи 2 настоящего закона (для лиц, указанных в абзаце втором части 3 настоящей статьи, рожденных до 1 февраля 1998 года);

11) документ, содержащий сведения о лицах, совместно проживающих в жилом помещении, выданный не позднее чем за 30 дней до дня обращения с заявлением об установлении факта невозможности проживания;

12) документы, указанные в части 9 настоящей статьи, подтверждающие наличие одного из обстоятельств о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

Документы, указанные в пунктах 4, 5, 9 настоящей части, могут быть представлены лицами, обратившимися с заявлением об установлении факта невозможности проживания, по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления об установлении факта невозможности проживания. В случае непредставления указанных документов специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

в) в части 9:

в подпункте «б» пункта 1 слова «и документа, подтверждающего совместное проживание с ним в жилом помещении» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (при наличии решения соответствующего органа исполнительной власти либо органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и заключения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);»;

в пункте 3 слова «, и документа, содержащего сведения о лицах, совместно проживающих в данном жилом помещении» исключить;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 2 статьи 2 настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 2 статьи 2 настоящего закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), осуществляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края в порядке, установленном пунктом 3 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Орган исполнительной власти края, осуществляющий полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан в крае, ежегодно, в период с 1 февраля по 1 апреля следующего за отчетным годом, представляет в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края уточняющие сведения о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, включенных в список (об изменении их места жительства, утрате ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края).

3. Лица, указанные в абзацах третьем, пятом пункта 3, пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», представляют в письменной форме в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края сведения об изменении места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, об утрате ими оснований для предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим законом не позднее 30 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

4. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края принимает решения об исключении из списка по основанию, установленному подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», лиц, указанных в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, на основании заключения межведомственной комиссии об установлении факта утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края.

5. Решения об исключении из списка лиц, указанных в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, принимаются специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в данный орган документов (их копий или содержащихся в них сведений), подтверждающих основания для исключения из списка, установленные пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Копия указанного решения направляется специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края лицам, указанным в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, в отношении которых принято данное решение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.»;

б) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда края по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Благоустроенные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края предоставляются лицам, указанным в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, включенным в список, по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке и на срок, установленные законодательством Российской Федерации.

2. Лицам, указанным в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, включенным в список, предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного государственного жилищного фонда края в виде отдельной квартиры по норме предоставления площади жилого помещения государственного жилищного фонда края по договору социального найма, установленной частью 1 статьи 5 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», без учета членов семьи, по месту их жительства или по их заявлению в письменной форме в границах другого населенного пункта на территории края.

Размер общей площади предоставляемого жилого помещения не может превышать размер, установленный подпунктом «а» пункта 1 части 3 статьи 5 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае».

3. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в частях 1, 2 статьи 2 настоящего закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Краевое государственное учреждение, подведомственное специально уполномоченному органу по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, не позднее чем за пять месяцев до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уведомляет лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 2 статьи 2 настоящего закона, которым предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), об истечении срока действия данного договора и необходимости заключения договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

2. Наниматель не позднее чем за три месяца до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляет в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края заявление о заключении с ним договора

социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, в котором информирует об отсутствии (наличии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также документы, указанные в части 5 настоящей статьи, за исключением документов (их копий или содержащихся в них сведений), запрашиваемых посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Форма заявления о заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок устанавливается Правительством края.

3. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, являются:

1) неисполнение обязательств по договору найма специализированного жилого помещения (при наличии документа о задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги более чем за шесть месяцев подряд и (или) документа, подтверждающего факт несоблюдения нанимателем и (или) членами его семьи правил пользования жилым помещением, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, влекущего повреждение жилого помещения и (или) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей);

2) непроживание в жилом помещении в связи с содержанием под стражей либо отбыванием наказания в виде лишения свободы (при наличии справки об отбывании наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений);

3) обстоятельства, указанные в части 4 настоящей статьи, если наниматель указал их в заявлении о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

4. Наниматель (его законный представитель либо представитель, действующий по доверенности) вправе указать в заявлении о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок наличие следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1) нахождение на лечении в медицинской организации в стационарных условиях (при наличии справки из медицинской организации);

2) прохождение военной службы по призыву (при наличии справки о прохождении военной службы по призыву);

3) инвалидность I или II групп (при наличии заключения медико-социальной экспертизы);

4) признание нанимателя недееспособным или ограниченно дееспособным (при наличии решения суда, вступившего в законную силу);

5) признание безработным (при наличии сведений о нахождении нанимателя на регистрационном учете безработных граждан в государственной службе занятости населения).

5. К заявлению о заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок наниматель (его законный представитель либо представитель, действующий по доверенности) прилагает следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) документы, указанные в пунктах 1, 2 части 3, части 4 настоящей статьи и подтверждающие наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок);

3) документ, подтверждающий полномочия законного представителя, представителя, действующего по доверенности (если заявление подается законным представителем либо представителем, действующим по доверенности).

6. Документы, указанные в пункте 1 части 3, пункте 5 части 4 настоящей статьи, могут быть представлены нанимателем по собственной инициативе. Непредставление данных документов не является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления о заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок. В случае непредставления указанных документов специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает их посредством межведомственного информационного взаимодействия.

7. Документы, указанные в частях 3 – 5 настоящей статьи, представляются с соблюдением требований к документам, установленных частью 5 статьи 3 настоящего закона.

8. В случае, если наниматель не обратился с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения или договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок в соответствии с частью 2 настоящей статьи, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края устанавливает наличие обстоятельств, указанных в пунктах 1, 2 части 3 настоящей статьи, посредством межведомственного информационного взаимодействия.

9. Краевое государственное учреждение, подведомственное специально уполномоченному органу по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, проводит осмотр технического состояния жилого помещения, предоставленного нанимателю, и направляет акт осмотра технического состояния жилого помещения в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края не позднее чем за три месяца до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

10. Межведомственная комиссия рассматривает акт осмотра технического состояния жилого помещения, а также документы, представленные нанимателем (его законным представителем либо представителем, действующим по доверенности) и (или) поступившие по межведомственным запросам специально уполномоченного органа по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края, и выносит заключение об отсутствии (наличии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, не позднее чем за десять дней до дня окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.»;

8) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Заключение договора социального найма или договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края не позднее дня окончания срока

действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение:

1) об исключении жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда края и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении этого жилого помещения на основании заключения межведомственной комиссии об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок на основании заключения межведомственной комиссии о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края направляет нанимателю копию решения, указанного в части 1 настоящей статьи, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.»;

9) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда края и заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения, предоставленного нанимателю, в случае его смерти

1. В течение шести месяцев со дня смерти нанимателя, дня вступления в законную силу решения суда об объявлении умершим нанимателя его супруг (супруга), иной законный представитель его несовершеннолетних детей вправе обратиться в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения соответственно с данным супругом (супругой) и (или) несовершеннолетними детьми, вселенными в установленном жилищным законодательством порядке в жилое помещение, предоставленное указанному нанимателю.

Форма заявления о заключении договора социального найма жилого помещения устанавливается Правительством края.

2. К заявлению о заключении договора социального найма жилого помещения лица, указанные в части 1 настоящей статьи, прилагают следующие документы:

1) свидетельство о смерти нанимателя;

2) документы, удостоверяющие личность супруга (супруги) и несовершеннолетних детей умершего нанимателя (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий, свидетельство о рождении либо свидетельство о рождении и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если свидетельство о рождении выдано компетентными органами иностранного государства) каждого несовершеннолетнего ребенка);

3) документы, содержащие обобщенные сведения о правах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей умершего нанимателя на имеющиеся объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

4) документы о наличии или об отсутствии сведений о зарегистрированных правах супруга (супруги) и несовершеннолетних детей умершего нанимателя на жилые помещения из организации, осуществлявшей регистрацию указанных прав до даты начала государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (для лиц, рожденных до 1 февраля 1998 года);

5) в случае наличия прав супруга (супруги) и несовершеннолетних детей умершего нанимателя на жилое помещение (за исключением жилого помещения, указанного в части 1 настоящей статьи):

а) правоустанавливающие документы на жилое помещение (если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

б) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (если жилое помещение не принадлежит на праве собственности);

в) документы, содержащие сведения о лицах, совместно проживающих в жилом помещении;

г) документ, подтверждающий признание жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции, в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) заключение медицинской организации в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий полномочия законного представителя, представителя, действующего по доверенности (если заявление подается законным представителем либо представителем, действующим по доверенности).

3. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, представляются с соблюдением требований к документам, установленных частью 5 статьи 3 настоящего закона.

4. В случае непредставления лицом, подавшим заявление о заключении договора социального найма жилого помещения, документов, предусмотренных пунктами 1, 3, подпунктом «г» пункта 5 части 2 настоящей статьи, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. В случае непредставления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, за исключением документов (их копий или содержащихся в них сведений), запрашиваемых посредством межведомственного информационного взаимодействия, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края возвращает без рассмотрения заявление о заключении договора социального найма на жилое помещение, о чем письменно уведомляет лицо, подавшее данное заявление, с обоснованием причины его возврата не позднее 30 дней со дня поступления в данный орган указанного заявления.

6. На основании заявления о заключении договора социального найма и документов, указанных в части 2 настоящей статьи, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края в соответствии с частями 3, 5 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает одновременное наличие следующих оснований для предоставления лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, жилого помещения по договору социального найма:

1) относятся к категории граждан, определенной частью 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) нуждаются в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) не являются иностранными гражданами, лицами без гражданства (жилые помещения по договорам социального найма не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное).

7. Специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края письменно уведомляет лицо, подавшее заявление о заключении договора социального найма жилого помещения, об отсутствии оснований для заключения договора социального найма жилого помещения в срок не позднее 50 рабочих дней со дня поступления в данный орган указанного заявления.

8. В случае наличия оснований для заключения договора социального найма жилого помещения, указанных в части 6 настоящей статьи, специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края обязан в срок не позднее 50 рабочих дней со дня поступления в данный орган заявления о заключении договора социального найма жилого помещения принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договора социального найма в отношении жилого помещения, предоставленного умершему нанимателю.

9. Специально уполномоченным орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края вручает либо направляет копию решения о заключении договора социального найма жилого помещения лицу, подавшему заявление о заключении договора социального найма жилого помещения, в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.».

Статья 2

Признать утратившим силу Закон Хабаровского края от 25 апреля 2018 года № 334 «О внесении изменений в статью 4 Закона Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае».

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Председатель
Законодательной Думы
Хабаровского края

С.Л. Луговской