

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Хабаровского края

О внесении изменений в Закон Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» и признании утратившим силу Закона Хабаровского края «О внесении изменений в статью 4 Закона Хабаровского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае»

Настоящий законопроект подготовлен в целях совершенствования краевого законодательства, а также в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2018 г. № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон № 267-ФЗ), которым внесены изменения в статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) и Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон № 267-ФЗ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Проектом закона предлагается внести в Закон Хабаровского края от 10.12.2012 № 253 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 253) следующие изменения.

1. Федеральным законом № 267-ФЗ часть 2 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ изложена в новой редакции. Установлено, что органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

Аналогичные изменения вносятся в части 3 и 4 статьи 2 Закона края № 253.

2. Изменения в статью 3 Закона края № 253 носят уточняющий характер и направлены на совершенствование процедуры установления факта невозможности (возможности) проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В частности уточняется круг лиц, которые могут обратиться с заявлением об установлении факта невозможности проживания, а также устанавливается исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения данного заявления, в том

числе запрашиваемых министерством жилищно-коммунального хозяйства края посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3. Федеральным законом № 267-ФЗ в статью 8 Федерального закона № 159-ФЗ внесены изменения, согласно которым порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации. Согласно действующей редакции пункта 3 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ порядок формирования списка устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

В связи с чем, предлагается изложить статью 4 Закона края № 253 в новой редакции, в которую включить только нормы, касающиеся порядка уточнения сведений, содержащихся в списке, а также о порядке исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

4. Согласно пункту 7 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона № 267-ФЗ) общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме. Аналогичные изменения предлагается внести в статью 5 Закона края № 253.

5. Изменения в статью 6 Закона края № 253 направлены на совершенствование краевого законодательства с учетом складывающейся правоприменительной практики.

Статья 6 Закона края № 253 излагается в новой редакции, в которой определяются обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), а также порядок выявления данных обстоятельств.

Предлагается установить, что неисполнение условий договора найма специализированного жилого помещения (задолженность более чем за 6 месяцев подряд, ненадлежащее содержание жилого помещения, влекущее его повреждение, систематическое нарушение прав и законных интересов соседей), а также содержание под стражей или отбывание наказания в виде лишения свободы однозначно указывают о наличии трудной ситуации, в которой находится наниматель. С такими лицами заключается договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Обстоятельства, связанные с нахождением длительное время на лечении в медицинской организации; прохождением военной службы по призыву; инвалидностью I или II группы; недееспособностью или ограниченной

дееспособности; признанием безработным будут являться основанием для установления наличия трудной жизненной ситуации в случае, если наниматель (его законный представитель) указали эти обстоятельства в заявлении о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Наличие, например, инвалидности может свидетельствовать о наличии трудной ситуации, однако установление данного обстоятельства в качестве обязательного может привести к тому, что лицо, имеющее инвалидность, никогда не сможет заключить договор социального найма и в дальнейшем приватизировать жилое помещение.

В связи с этим законопроектом предлагается учитывать вышеуказанные обстоятельства, если лицо указало их в заявлении и у данного лица нет иных обстоятельств, однозначно свидетельствующих о его нахождении в трудной жизненной ситуации (в частности, задолженности за жилое помещение или его ненадлежащего содержания).

Данная норма направлена на недопущение ущемления прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на приватизацию предоставленного им жилья.

6. Федеральным законом № 267-ФЗ внесены также изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, которыми, в частности, установлено, что в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В целях реализации данных норм предлагается дополнить Закон края № 253 новой статьей 7.1, в которой установить вышеуказанный порядок.

Так предлагается установить, что супруг (супруга), иной законный представитель несовершеннолетних детей нанимателя, в течении шести месяцев со дня его смерти, дня вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим обращается в специально уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным жилищным фондом края с заявлением о заключении договора социального найма жилого помещения.

Устанавливается перечень документов, которые необходимы министерству жилищно-коммунального хозяйства края для заключения договора социального найма, в том числе документы, которые запрашиваются данным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, порядок и сроки принятия решений о заключении договора социального найма в отношении жилого помещения, предоставленного нанимателю, в случае его смерти.

Супруг (супруга) и несовершеннолетние дети нанимателя, вселенные им в установленном порядке в жилое помещение, предоставленное по договору специализированного найма, имеют право на заключение с ними договора социального найма в случае, если они нуждаются в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской

Федерации и не являются иностранными гражданами, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

7. Иные изменения в Закон края № 253 носят редакционный характер и направлены на обеспечения внутренней взаимосвязи норм закона в связи с вносимыми в него изменениями.

Принятие законопроекта в качестве краевого закона создаст условия для совершенствования порядка предоставления жилых помещений из государственного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и порядка предоставления данных жилых помещений членам семей указанной категории граждан в случае их смерти.

И.о. министра жилищно-
коммунального хозяйства
Хабаровского края



Д.В. Тюрин