

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в статью 7 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

Законопроект подготовлен в целях расширения категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда (домах ветеранов) в соответствии с Законом Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (далее – Закон края № 304).

В настоящее время в домах ветеранов отсутствует очередность и имеются 34 свободные квартиры. Квартиры освобождаются в связи с реализацией права участников Великой Отечественной войны и вдов участников войны, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, а также в связи с естественной убылью граждан, проживающих в специальных домах ветеранов, средний возраст которых превышает 80 лет. Ежемесячно освобождается 7-10 квартир.

В целях заселения свободных квартир в специальных домах ветеранов проектом закона предлагается исключить условие «одинокое проживание» для репрессированных и реабилитированных граждан, граждан, пострадавших от политических репрессий, проживающих как в благоустроенном, так и неблагоустроенном жилищном фонде.

При этом для указанной категории граждан сохраняются иные условия, установленные статьей 7 Закона края № 304, а именно: нуждаемость в жилье, сохранение полной или частичной способности к самообслуживанию, отсутствие медицинских противопоказаний к проживанию в таких жилых помещениях, нуждаемость в социальном обслуживании, постоянное проживание на территории края.

По предварительным прогнозам возможностью получить квартиры в специальных домах ветеранов воспользуются около 90 человек с планируемым периодом обеспечения этих граждан жилыми помещениями в течение двух лет.

Принятие законопроекта в качестве краевого закона позволит улучшить жилищные условия и повысить качество жизни граждан пожилого возраста, нуждающихся в особой социальной защите государства и повысить эффективность управления государственным жилищным фондом.

Министр социальной защиты  
населения Хабаровского края



Н.И. Цилорик