

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение»**

03.07.2018 вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Статьей 4 Федерального закона № 185-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ (в редакции Федерального закона № 185-ФЗ) срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

В соответствии с ранее действовавшей редакцией части 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливался законами субъектов Российской Федерации, но не должен был составлять менее пяти лет.

Учитывая, что Федеральный закон № 185-ФЗ определил виды правовых актов, которыми должны быть установлены сроки рассрочки оплаты недвижимого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение в зависимости от того, в чьей собственности находится данное имущество (собственность Российской Федерации, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальная собственность), представленным законопроектом предлагается из Закона Хабаровского края от 17.12.2008 № 223 «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение» исключить положения, касающиеся муниципальной собственности.

Депутат Законодательной Думы  
Хабаровского края



В.Ю. Постельник