

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
Хабаровского края**

**Министерство юстиции  
Хабаровского края**

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 40-21-73.

Факс (4212) 40-24-55, 32-87-56, 37-86-20

E-mail: [mai№@adm.khv.ru](mailto:mai№@adm.khv.ru) <http://www.khabkrai.ru>

*12.3.64-20498 от 09.08.2018*

На № 5.1.24-2358 от 16.07.2018

Председателю постоянного  
комитета Законодательной  
Думы края по вопросам  
промышленности, предпри-  
нимательства и инфраструк-  
туры

В.Ю. Постельнику

О рассмотрении проекта закона края

Уважаемый Валерий Юрьевич!

По результатам рассмотрения органами исполнительной власти края проекта закона Хабаровского края «О признании утратившими силу отдельных законов (статьи закона) Хабаровского края», подготовленного правовым управлением аппарата Законодательной Думы края по результатам мониторинга Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), сообщая следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 03.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее 5 лет.

Исходя из положений данной нормы в субъекте Российской Федерации должен быть принят соответствующий закон.

Статьей 2 Закона края от 17.12.2008 № 223 «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в краевой государственной собственности, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – Закон края № 223) для субъектов малого и среднего предпринимательства установлена возможность приобретения арендуемого недвижимого имущества с рассрочкой платежа на 5 лет.

Закон края № 223 в этой части соответствует нормам Федерального закона № 159-ФЗ.



В связи с тем, что Закон края № 223 принят в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, органы исполнительной власти края считают признание утратившим силу Закона края № 223 нецелесообразным.

Вместе с тем, принимая во внимание, что Федеральный закон № 185-ФЗ исключил из предмета регулирования регионального законодательства установление срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося муниципальной собственности, предлагаем исключить из наименования, преамбулы и статьи 2 Закона края № 223 слова «или муниципальной собственности».

Предлагаем Вам выступить субъектом права законодательной инициативы по внесению соответствующих изменений в Закон края № 223.

Министр юстиции края - полномочный  
представитель Губернатора края в  
Законодательной Думе края



И.А. Шашкова