



Общероссийский союз «Федерация Независимых Профсоюзов России»  
**Союз «Хабаровское краевое объединение организаций профсоюзов»**  
**(ХКООП)**

Муравьева-Амурского ул., 4, г. Хабаровск, 680000

Тел. (4212) 32-87-18, тел./факс (4212) 32-47-02, E-mail: [ksps-priem@mail.ru](mailto:ksps-priem@mail.ru), веб-сайт: [www.habprof.ru](http://www.habprof.ru)  
ОКПО 2613563. ОГРН 1022700000982. ИНН/КПП 2702080071/272101001

15.06.2018 № 01-06/03-515  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательной Думы  
Хабаровского края

С. А. Луговскому

Уважаемый Сергей Леонидович!

Союз «Хабаровское краевое объединение организаций профсоюзов» рассмотрел проект Закона Хабаровского края «О внесении изменений в Закон Хабаровского края» «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края», и предлагает:

1. **Статью 6.4** проекта дополнить следующим содержанием: «По достижении минимального размера фонда капитального ремонта, собственники многоквартирного дома вправе принять решение на общем собрании о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов».

Полагаем, что данное дополнение будет целесообразным, поскольку определит правовую и смысловую значимость нормативного установления предельного размера фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчетах многоквартирных домов.

Кроме того, данную статью дополнить предложением: «Предельная стоимость работ и услуг по капремонту общего имущества многоквартирных домов определяется уполномоченным органом Правительства Хабаровского края».

2. **Статья 12.1** проекта Закона устанавливает порядок и условия финансирования проведения капремонта только для одной формы собственности жилых помещений, находившихся в собственности Хабаровского края и требующих капитального ремонта на дату передачи первого жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ВХОД. № 3696-5.1.ddd  
"15" 06 20 18 г.

Однако, на начало приватизации жилищного фонда в 1992 году, жилищный фонд в Хабаровском крае в зависимости от формы собственности был разграничен, и подразделялся, в том числе, и на муниципальный жилищный фонд.

Органы муниципальных образований при приватизации, как наймодатели, обязаны были передавать жилые помещения в собственность, выполнив требуемый капитальный ремонт домов. В большинстве домов этого сделано не было.

Считаем возможным в данной статье предусмотреть аналогичный порядок и условия финансирования проведения требуемого капитального ремонта приватизированных жилых помещений прежними наймодателями за счёт местных бюджетов, что соответствует требованиям ст. 190.1 Федерального закона от 20.12.17 № 399-ФЗ

  
Председатель



Г. А. Кононенко